

5. marts 2025

Ordinær generalforsamling
i
grundejerforeningen Herlev Højslette
Herlev Skole
Herlev Bygade 92B, Herlev
onsdag, den 5. marts 2025 kl. 19.00

Referat:

1. Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Herlev Højslette.

Siden sidste generalforsamling har foreningen fået 2 nye medlemmer i nr. 216.
Velkommen til.

2. Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Morten Lymark, nr. 292. Morten valgt.
3. Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Dirigenten gennemgik indkaldelsen.
4. Dirigenten konstaterede, at der var 23 stemmeberettigede huse fremmødt, og der var ingen afgivne fuldmagter i alt 46 stemmer.
5. Bestyrelsens beretning for 2024

Generelt

Bestyrelsen afholdt sit første møde den 6. marts 2024 umiddelbart efter generalforsamlingen, hvor vi konstituerede os.

I perioden har været afholdt 5 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen er løbende blevet orienteret om aktuelle og ukomplicerede hændelser via mail.

Flere af punkterne i beretningen er gentagelser bl.a. af hensyn til information af nye medlemmer, men også til genopfriskning for ”gamle” medlemmer.

Året der gik

2024 har været et spændende år. Vi har haft hele 2 ekstra ordinære generalforsamlinger – en i vores carporte og en på Herlev Skole. Vi har fået gennemført en vedtægtsændring, der betyder, at vi nu som forening efter afstemning på generalforsamling kan optage lån – dog max. Kr, 50.000,- pr. parcel. Det har muliggjort vores næste projekt – nemlig nye carporte, som blev vedtaget på den 2. ekstraordinære generalforsamling. Vi har en forventning om at arbejdet med nedrivning af vores gamle carporte og efterfølgende opsætning af nye carporte

påbegyndes i marts 2025. Vi har ikke i skrivende stund fået en eksakt dato udmeldt. Lige så snart der ligger en klar tidsramme for projektet, melder vi det selvfølgelig ud til jer. På den 2. ekstraordinære generalforsamling var der ligeledes et forslag om opførelse af 2 billadestandere fra Clever. Forslaget blev nedstemt.

Tilføjelse:

De gamle carporte er nu revet ned, og det viste sig at være på høje tid. De fleste stolper var gennemtærede, og en kraftig storm ville have kunnet vælte det hele ned om ørerne på os og vores biler. Arbejdet forløb hurtig og til alles tilfredshed. Når opsætningen af de nye carporte starter, bliver der selvfølgelig skrevet ud.

Carpportudvalget

Udvalget vedrørende carporte og fremtidssikring af vores bebyggelse er det oprindelige navn på det udvalg, vi nu refererer til som Carportudvalget. Spørgsmål som billadestandere i fremtiden, dispensation til solceller på tagene osv. er opgaver som udvalget kunne arbejde videre med, når projektet med de nye carporte er færdigt, men det kræver, at flere medlemmer har lyst til at deltage.

Tilføjelse:

Igen i år opfordrede formanden alle, der har lyst og interesse til at melde sig til udvalget.

Grønne områder

Da vores gamle gartner, KH Have og Park, Tune, har valgt at stoppe, har vi fået en ny gartner. Vores nye gartner er MVO anlæg, samt Mathias Olsen, som er vores kontaktperson. Flemming har haft en gennemgang af vores område sammen med Mathias og samarbejdet virker lovende. Styning af 3 træer og fældning af 1 træ i firkant 4 bliver foretaget i vinteren 2025.

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det fortsat **ikke er tilladt** at færdes med køretøjer på de grønne områder, hvilket bestyrelsen håber på, at de enkelte medlemmer respekterer.

Tilføjelse:

Styning af 3 træer og fældning af et træ i firkant 4 er udført, og det har givet meget lys.

Firkantråd

Vi har i bebyggelsen 4 firkantråd. Medlemmerne er de parceller, der har front eller have ud til de grønne firkanter mellem husene – se nærmere i Ordensregler for Grundejerforeningen Herlev Højslette under Firkantråd.

Firkantrådenes ansvarsområde giver firkantrådene mulighed for at få indflydelse på vedligeholdelse af firkanterne og herunder bl.a. beskæring af buske og træer, renovering af bede m.v.

Proceduren for firkantrådenes arbejde er nærmere beskrevet i Ordensregler for Grundejerforeningen Herlev Højslette under Firkantråd.

Snerydning

Da det var vores gamle gartnerfirma KH Have og Park, Tune, der stod for vintervedligeholdelse, måtte vi også her ud at finde en ny. Valget faldt på Snevagten. Her saltes og ryddes stamvejen samt fortov ud til vingetoften, og vi betaler pr. gang.

Tilføjelse:

Efter lidt begyndervanskeligheder ser det ud til at komme til at fungere. Snevagten følger vejdirektoratets retningslinier for, hvornår der skal saltes m.v.

Glatførebekæmpelse og renholdelse af fortove og stikveje

Bestyrelsen skal igen i år og af hensyn til nye medlemmer gøre opmærksom på, at det er det enkelte medlems pligt at foretage glatførebekæmpelse af fortove og stikveje ud for sin egen ejendom, ligesom det enkelte medlem har pligt til at renholde arealer for ukrudt, affald og andet forurenende ud til brostenskanter.

Stamvej og stikveje

Igen, igen i år må bestyrelsen anmode om, at medlemmer og deres eventuelle gæster fortsat bedes **køre langsomt på stamvejen** og medlemmer og eventuelle gæster **særdeles langsomt på stikvejene** og her særligt af hensyn til beboere med udgang til stikvejene.

Vi har i år fået rensset og spulet vejbrønde, udskiftet vejbrønddæksler samt en vejbrønd.

YouSee

Grundejerforeningen er i antennefællesskab med grundejerforeningen ”Vingetoften”, hvor YouSee leverer TV m.v. til vores to grundejerforeninger.

TV grundpakken i 2025 bliver på kr. 7.986,00 pr. år på grund af en stigning på kr. 276,00 pr. år.

For dem uden TV grundpakke er det uændret kr. 4.220,00 pr. år.

Bestyrelsen er og har altid været meget opmærksom på priserne hos de forskellige udbydere, men mener ikke, at grundejerforeningen p.t. kan få et bedre forsyningsselskab.

Intern kommunikation

Medlemmerne opfordres fortsat til at skrive om mistænkelige hændelser og lignende på vores mail:

mail@hojsletten.dk

På sidste ordinære generalforsamling blev det foreslået, at vi skulle have en facebookgruppe eller tilsvarende. Den kunne være til gavn for alle, og her kunne vi dele informationer, samt gode tips og tricks m.m. med hinanden. Dette kræver blot, at der er en blandt medlemmerne, der vil stå for dette. Sidst var der ingen, der meldte sig, men vi prøver igen.

Tilføjelse:

Og denne gang lykkedes det; Lars Højbye nr. 286 har oprettet en Facebookgruppe med navnet: Vingetoften 204-304. Denne gruppe er IKKE vores officielle mail, men her kan alle medlemmer ytre sig, dele tips og tricks osv., når bare den gode tone holdes.

Tusinde tak til Lars for dette initiativ.

Afslutning

Bestyrelsen skal igen, igen i år opfordre alle medlemmer til at overholde de regler og retningslinjer, som gælder for vores grundejerforening – Retnings- og deklarationsplan fra 1969, Lokalplan nr. 34 fra 1995 og Ordensreglementet for grundejerforeningen

Beretningen godkendt.

6. Forelæggelse af revideret regnskab for 2024

Regnskabet er godkendt.

7. Budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2025

Budgetforslag er godkendt.

Forslag til kontingent med TV: kr. 7.986 årligt – forhøjet kr. 276,-
Forslag til kontingent uden TV: kr. 4.220 årligt – uændret

Kontingentforhøjelse er godkendt.

Frafald af ekstra carporte

8. Forslag fra medlemmerne

Morten Lymark, 292 havde fremsat et forslag om opførelse af to elladestandere fra Nortec. Dette forslag kom på baggrund af den debat, der blev rejst ved sidste ekstraordinære generalforsamling. Her var et forslag om elladestandere fra Clever, som blev nedstemt. Et medlem havde kendskab til elladestandere fra Nortec og foreslog, at der blev kigget nærmere på den løsning.

Dette forslag rejste selvfølgelig nogle spørgsmål:

Hvad med fjernvarme, når de kommer og graver? Fjernvarmeselskaber skal reetablere efterfølgende.

Hvad med betaling? Kun brugerne betaler og kun for den strøm, de selv bruger.

Hvad med driftsikkerhed? Erfaring fra andre steder viser stor driftsikkerhed.

Kan andre bruge elladestanderne? Nej, de er kun for grundejerforeningens medlemmer og deres gæster.

Hvad hvis vi ikke har brugt strøm nok i løbet af de 10 år, der er beregnet? Vi har modtaget skriftligt tilsagn fra Nortec om at løbetiden så kan forlænges til ex. 15 år eller mere.

Afstemning:

3 mod

8 blank

35 for

i alt 46 afgivne stemmer ud af 46 mulige.

Forslaget er vedtaget.

9. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter.

Bestyrelse:

Elsebeth Osbøl	ikke på valg
Mustafa Joafi	ikke på valg
Frank Andersen	på valg – genvalgt

Suppleanter:

Bodil Roy	på valg – valgt
Flemming Poulsen	valgt

Revisorer:

Kai Petersen	på valg – valgt
Ole Ryeskov	på valg – valgt

Revisorsuppleanter:

Aldo Bertelsen	på valg – valgt
----------------	-----------------

10. Eventuelt

Pernille 294 ønskede at få følgende ført til referat:

”De stynede træer i firkanten, Vingetoften nr. 278-300 skal, efter anbefaling fra gartnerne, beskæres primo 2027, eventuelt fældes helt, hvis en underskriftsindsamling peger på dette”.

Det skal for god ordens skyld understreges, at ovenstående er udtryk for et ønske hos et medlem, og ikke en gyldig beslutning, da der ikke kan træffes retsbindende beslutninger under punktet eventuelt.

Carporte: Alle carporte var i utrolig dårlig stand, og det var i sidste øjeblik, at de blev revet ned.

Frank: Stor tak til Flemming og Jette. De har hver på sin måde ydet en utrolig stor indsats i bestyrelsesarbejdet. Heldigvis kan vi beholde Flemming som fungerende suppleant.

Elsebeth: Opfordring til at flere melder sig til bestyrelsesarbejde og lignende.

Flemming: Orientering om nye carporte kommer.

Vibeke: Send gerne orientering til alle.

Tak for god ro og orden.

Formand/referent
Elsebeth Osbøl

Dirigent
Morten Lymark