

27. november 2024

Referat af ekstraordinær generalforsamling
i
grundejerforeningen "Herlev Højslette"

Formanden bød velkommen til de fremmødte medlemmer og til Pernille, der deltog som repræsentant for vores bank; Arbejdernes Landsbank. Formanden takkede for det store fremmøde.

Første punkt på dagsordenen var valg af dirigent. Bestyrelsen foreslog Morten Lymark, nr. 292. Morten blev valgt.

Dirigenten konstaterede at den ekstraordinære generalforsamling var lovlig indvarslet.

Blandt de fremmødte medlemmer meldte to sig (Kåre, nr. 206 og Walter, nr. 222) til at optælle repræsenterede husstande, samt tælle stemmer ved afstemning.

De optalte 31 + 3 i alt 34 fremmødte husstande samt fuldmagter i alt 68 stemmer.

Derefter fulgte formandens indledning og gennemgang af dagsordenen:

Først lidt historik som baggrund for alle tre forslag:

Ved den ordinære generalforsamling 8. marts 2023 lagde bestyrelsen op til en drøftelse af vores carporte, som var og fortsat er i meget dårlig stand.

Denne drøftelse kom til at omhandle carporte, ladestandere og en general fremtidssikring af vores bebyggelse.

På denne baggrund nedsatte Generalforsamlingen et udvalg/en arbejdsgruppe, som skulle undersøge, hvilke muligheder vi har med specielt fokus på carporte og ladestandere i første omgang.

På den ordinære generalforsamling 2024 var der en kort orientering om udvalgets arbejde. 2 april 2024 havde vi en ekstraordinær generalforsamling. Her vedtog generalforsamlingen en ændring af vores vedtægter, så det blev muligt at optage lån til projekter som generalforsamlingen beslutter.

Her i november modtog I så en indkaldelse til denne ekstraordinære generalforsamling for at tage stilling til de 2 forslag som Bestyrelsen efter indstilling fra foreningens carportudvalg – nedsat af Generalforsamlingen – foreslår.

Herefter præsenterede carportudvalget henholdsvis forslag 1 og forslag 2

Morten, 292 gennemgik processen med henblik på nedrivning af gamle carporte, samt opførelse af de nye, hvilke materialer der bruges samt efterfølgende tilretning af kloak. De eventuelt nye carporte bliver lidt bredere, end dem vi har nu, og derfor bliver der præcis 51 carporte – en til hver husstand og ingen til udlejning.

Flemming, 276 gennemgik tilbuddet fra Clever vedr. opsætning af billadestandere, 2 stk. placeret på vores gæsteparkering.

Herefter blev forslaget vedr. finansiering gennemgået.

Pernille fra Arbejdernes Landsbank gennemgik hele processen fra projektets eventuelle opstart til den endelige låntagning. Hun var klar og tydelig i sine forklaringer og i forhold til, hvad vi kan forvente fra vores bank.

Så blev det tid til spørgerunden.

Her var rigtig mange spørgsmål, som tilsammen gav en rigtig god debat i forhold til carporte og billadestandere.

Det første var omkring billadestandere: Her blev rejst en større debat, da et medlem bragte en anden mulighed på banen, nemlig at bruge en anden udbyder end Clever. Denne udbyder skulle så være Nortec. Vibeke, nr. 222 ville gerne have mulighed for at fremsætte et nyt forslag vedr. billadestandere på vores kommende ordinære generalforsamling til foråret 2025.

Ellers drejede spørgsmålene sig primært om eventuelle støjgener, risikoen for at andre end os selv kan benytte ladestanderene, skal vi eje eller lease og priser.

Omkring carportene var der en del spørgsmål i forhold til fjernvarme; skal vi vente med carporte, til efter vi har fået fjernvarme, kommer der ekstra regninger i forhold til fjernvarmen, skal der graves i de eventuelt nye carporte eller, hvor skal der graves? Der blev også spurgt ind til muligheden af at rive dem, vi har ned og vente med at opføre de nye? Kan carportene flyttes over på modsat side, altså der hvor vi nu har gæsteparkering? Der blev også spurgt ind til udseendet på carportene. Skal de være i galvaniseret stål, hvad med nogle i træ? Her blev fordele og ulemper ved begge dele diskuteret.

Afstemning

Efter en lang og god debat blev det tid til afstemning.

Resultat

Forslag nr. 1 vedr. Nye carporte – VEDTAGET

60 stemmer for

8 stemmer imod

i alt 68 afgivende stemmer

Forslag nr. 2 vedr. Billadestandere – IKKE VEDTAGET

24 stemmer for

42 stemmer imod

2 stemmer blankt

Eventuelt

Under eventuelt blev der spurgt ind til vores belysning på stamvejen. Kunne vi få mere lys? Måske nye lamper som lyser bedre? Belysningen på stamvejen er Herlev Kommunes. Skal

vi have flere lamper kræver det kommunens tilladelse. Kommunen har talt om at udskifte til Led-lys, men hvornår vides ikke på nuværende tidspunkt.


Afslutningsvis

Da forslaget om nye carporte blev vedtaget sættes processen i gang så hurtigt som muligt. Så snart vi ved noget nærmere om tidsplaner o.a. melder vi det selvfølgelig ud, så alle kan følge med i den spændende proces.

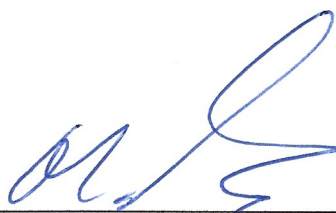
Deltagerne på denne ekstraordinære generalforsamling viste et stort engagement og mange kompetencer. Det håber både bestyrelsen og carportudvalget, at vi som grundejerforening kan drage gavn og nytte af fremover. Endnu engang opfordrede både carportudvalget og formanden til, at man melder sig ind i et af de eksisterende udvalg/bestyrelse eller kommer med ideer til andre udvalg, der kan gavne fællesskabet.

Bestyrelsen og carportudvalget takker for den anerkendelse og ros vi modtog.

Tak for god ro og orden.



Elsebeth Osbøl/Referent



Morten Lymark/Dirigent