

Grundejerforeningen
HERLEV HØJSLETTE
www.hojsletten.dk

REFERAT af ordinær generalforsamling i
Grundejerforeningen "Herlev Højslette"
onsdag, den 4. marts 2026 kl. 19.00
Herlev Gl. Skole, Herlev Bygade 92B, Herlev

Formand Elsebeth Osbøl bød velkommen til årets ordinære generalforsamling.
Siden sidste generalforsamling har foreningen fået 2 nye medlemmer i nr. 302. Velkommen til
Camille og
Mads.

Dagsorden punkt 1 - Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslog Hannah Kildahl fra Rørløkken. Hannah blev valgt og konstaterede at
generalforsamlingen var lovlig indvarslet.

Dirigenten gennemgik indkaldelsen og konstaterede, at der var 36 medlemmer fremmødt, heraf var
30 stemmeberettigede parceller repræsenterede, og der var 0 afgivne fuldmagter.

Dagsorden punkt 2 - Bestyrelsens beretning for 2025 ved formand Elsebeth Osbøl

Formanden havde følgende tilføjelser til den udsendte fyldige skriftlige beretning:

Vi er i bestyrelsen blevet orienteret om, at Byplanudvalget kommer på besøg i nær fremtid for selv
at besigtige vores carportprojekt. Vi informerer jer, så snart vi ved mere.

Så snart vi har den forhåbentlige tilladelse fra kommunen til at fortsætte opførelsen af vores
carporte, fortsætter vi dialogen med DSC.

Der blev rejst et spørgsmål vedr. vedligeholdelse af carportene. Da carportene er så vedlige-
holdelsfrie som muligt, handler det primært om at rense tagrender, tage og nedløbsrør.
Når carportene – forhåbentligt – står helt færdige finder bestyrelsen en løsning.

Et medlem efterlyste tegninger og billeder af de nye carporte. Disse er tidligere rundsendt til
medlemmerne som materiale til tidligere generalforsamlinger, men vil også blive gjort tilgængelige
på foreningens hjemmeside straks efter denne generalforsamling.

Vedr. Bestyrelsens arbejde gjorde formanden opmærksom på, at den minimerede 2025-bestyrelse
med kun 3 bestyrelsesmedlemmer pålagde de valgte en urimelig stor arbejdsopgave ved at skulle
løfte 5 bestyrelsesmedlemmers opgaver. Dette kan ingen holde til. Derfor appellerede Formanden
nok en gang til medlemmerne om at påtage sig bestyrelsesopgaver, når man nåede frem til punktet
om Valg af bestyrelse.

Et udvalg skal ifølge vores vedtægter have en formand, og formanden skal være medlem af
bestyrelsen.

Derfor bliver Haveudvalget nedlagt, hvis der ikke kommer et nyt bestyrelsesmedlem, der kan
overtage formandsposten i udvalget.

Vedr. de nuværende forhold med carporte, vi ikke må bruge og sneen der var så rigeligt af, er der
blevet parkeret alternativt, og sådan er det, men husk at tage hensyn, så vi alle kan være her.

Et medlem spurgte om beskæring og vedligeholdelse fra 2027 også vil dække firkantområderne?

Ja, beskæring og vedligeholdelse dækker alle fællesarealer også firkanterne.
Formanden genopfriskede, at det er det enkelte medlems pligt selv at anmelde rotter direkte til kommunen. Bestyrelsen vil selvfølgelig gerne orienteres om problemet.

Afsluttende opfordrede formanden på bestyrelsens vegne alle medlemmer til at overholde de regler og retningslinjer, som gælder for vores grundejerforening – Retnings- og deklarationsplan fra 1969, Lokalplan nr. 34 fra 1995 og Ordensreglementet for grundejerforeningen.

Dirigenten satte derefter beretningen til afstemning – den blev enstemmigt godkendt.

Dagsorden punkt 3 - Forelæggelse af revideret regnskab for 2025

Der har i år kun været reparation af 1 vejbrønd. Det har til gengæld været en usædvanlig hård vinter med meget sne og deraf meget snerydning og saltning.

Vores byggekredit skal nu omlægges til et fælleslån:
Vores byggekredit (5%, hovedstol kr. 1.800.000 udløb 30. april 2026) til carportene er blevet forlænget flere gange, sidste gang til 30/4 2026. Det betyder, at vi skal lægge første afdrag 29/5 2026.

Saldo pr. 31/12 2025: kr. 1.656.489,36 heraf renter kr. 54.623,69 (renter siden byggestop kr. 40.000,-)

Proformaopgørelse pr. 30/4 2026: kr. 1.683.946,24
Heraf renter i perioden 1/1 2026 – 30/4 2026: kr. 27.456,88

Skyldige beløb til fælleslån pr. parcel: kr. 33.018,55

I vil alle inden for kort tid modtage besked om at tilkendegive, hvem der ønsker at betale beløbet fuldt ud.

Af administrative grunde vil afdrag blive opkrævet forud sammen med kontingentet.

Ved salg: Husk at meddele til ny køber, at lånet følger huset.

Færdiggørelse af projektet kræver flere udgifter, som ikke kan nå at komme ind under byggelånet. Det var kendt på forhånd, da det lånebeløb, generalforsamlingen vedtog, er større end det nuværende.

Forslag fra et medlem om ekstraudgifter vil kunne tages fra vedligeholdelseskontoen?
Muligvis, det ser bestyrelsen på, når det bliver aktuelt.

Spørgsmål om vi har en klausul i byggekreditten om, at de skal se en byggetilladelse? Nej.

Spørgsmål om erhvervsforsikring og ansvarsforsikring: Det er den samme forsikring, og den kan bruges ved krav mod bestyrelsen ifm. fejl eller ulykker på vores arealer samt til hjælp ved evt. retsbehandlinger. Det er en ansvarsforsikring for bestyrelsen.

Spørgsmål om brug af vores hjemmeside. Det er her alle kan finde alt om vores grundejerforening ex. referater, indkaldelser, lokalplan, vedtægter mm.

Spørgsmål vedr. betaling til YouSee/copydan om en forskel på ca. 4.000,00 -. Spørgsmålet kunne ikke umiddelbart gennemskues og blev derfor videregivet skriftligt til vores kasserer og revisor.

Dirigenten satte regnskabet til afstemning – det blev enstemmigt godkendt.

Dagsorden punkt 4 - Budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2026

Kassereren gennemgik det udsendte budgetforslag med

- Forslag til kontingent med TV: kr. 8.250 årligt – forhøjet kr. 264,-

- Forslag til kontingent uden TV: kr. 4.220 årligt – uændret

Dirigenten satte budgettet til afstemning. Det blev enstemmigt vedtaget.

Dagsorden punkt 5 - Forslag fra bestyrelsen. Der er ingen forslag.

Dagsorden punkt 6 - Forslag fra medlemmerne. Der er ikke modtaget forslag.

Dagsorden punkt 7 og 8 – Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter

På valg til bestyrelsen for to år:

Elsebeth Osbøl – genvalgt uden modkandidat

Mustafa Joafi – genvalgt uden modkandidat

Vakant 1: Bo Støvhase – blev valgt uden modkandidat

Vakant 2: Aase Bøjden – blev valgt uden modkandidat

(Frank Andersen – er ikke på valg i 2026)

Suppleanter på valg for et år:

Bodil Roy på valg – genvalgt uden modkandidat

Jette Nielsen – blev valgt uden modkandidat

Revisorer på valg for et år:

Aldo Bertelsen – valgt uden modkandidat

Vibeke Støvhase – valgt uden modkandidat

Revisorsuppleanter på valg for et år:

Ingen kandidater meldte sig.

Dagsorden punkt 9 – Eventuelt

Der blev rejst et spørgsmål om fordeling af de nye carporte. Det er svært at tage stilling til, før vi har kommunens tilladelse til at beholde og fortsætte opførelsen af carportene. Bestyrelsen tager emnet op på et bestyrelsesmøde, men opfordrer til at man altid kan bytte internt.

Vi har stadig rotter, og de trives i vores buskads ved indkørslen. Kan vi fjerne buskadserne?

Spørgsmålet gives videre til Haveudvalget.

Vi oplever desværre stadig, at der køres alt for stærkt på vores vej. Med de næsten lydløse elbiler bliver det meget farligt meget hurtigt. Hvad gør vi?

Bestyrelsen opfordrer til, at husejerne formaner gæster om at de ikke må køre mere end 20 km.

Skal der laves bump på vejen?

Noter registreringsnummer på biler, der kører for stærkt.

Der blev spurgt om vedtægtsændringerne skal tinglyses for at være gældende for nye ejere.

Nej, dette gælder ikke for grundejerforeninger med tinglyst medlemspligt.

Dirigenten takkede de fremmødte for god ro og orden og opfordrede medlemmerne til at passe på deres bestyrelse, der gør et stort arbejde for fællesskabet.

Husk det er frivilligt arbejde, der udføres i et liv med mange andre opgaver og familieliv.

Formanden takkede afslutningsvis:

- Dirigenten Hannah Kildahl for på fineste vis at træde til og styre slagets gang.
- Vores kasserer Frank Andersen for en tydelig og grundig gennemgang. Virkeligt flot arbejde.
- Vores to revisorer, Kai Petersen og Ole Ryeskov for et stort og godt stykke arbejde gennem mange år.

Ligeledes en stor varm tak til Flemming Poulsen for igennem 34 år at have stillet sine kompetencer, sit engagement og sin tid til rådighed for grundejerforeningen til vores fælles bedste.

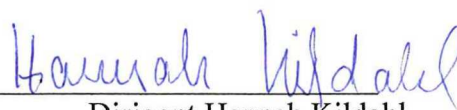
En stor tak til vores nye bestyrelsesmedlemmer, suppleanter og revisorer. Vi glæder os til det fremtidige samarbejde.

Til allersidst en tak til alle jer fremmødte for gode og konstruktive indlæg samt god ro og orden.

På bestyrelsens vegne
Elsebeth Osbøl
Formand



Formand Elsebeth Osbøl



Dirigent Hannah Kildahl