

# Grundejerforeningen

HERLEV HØJSLETTE

[www.Hojsletten.dk](http://www.Hojsletten.dk)

2. april 2024

## Referat af ekstraordinær generalforsamling

i

Grundejerforeningen Herlev Højslette.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent – Morten Lymark 292 blev valgt.
2. Forslag om ændring af vedtægternes §12 og §25 med henblik på at få mulighed for at optage lån i vores bank.
3. Eventuelt.

Der var 30 parceller præsenteret ved fysisk fremmøde samt 2 fuldmagter i alt 32 stemmer.

Formandens indledning:

På vores ordinære generalforsamling 2023 var der en stor debat om vedligeholdelse og fremtidssikring af vores bebyggelse. Blandt andet om vores carporte. De gennemgående kommentarer var følgende:

Hvorfor har vi ingen vedligeholdelsesfond?

Vi mangler penge.

Hvorfor kan vi ikke optage lån?

På den baggrund blev der nedsat et udvalg med henblik på fremtidssikring og carporte.

Og på den ordinære generalforsamling marts 2024 fremsatte bestyrelsen to forslag:

1. Kontingentforhøjelse kr. 1000,00 pr. år til indsættelse på en separat

vedligeholdelsesfond. Forslaget blev vedtaget og er nu igangsat.

2. Vedtægtsændring af §12 og §25 som giver grundejerforeningen mulighed for at optage lån. Dette forslag blev også vedtaget, men en vedtægtsændring kræver at mindst 26 parceller er repræsenteret, og vi var kun 21 repræsenteret.

Derfor har vi nu denne ekstraordinære generalforsamling.

Skal vedtægtsændringerne vedtages kræver det, at 2/3 af de repræsenterede parceller i dag stemmer for.

Vedtægtsændringerne betyder, at vi med et flertal på generalforsamlingen kan låne penge i vores bank til et projekt som generalforsamlingen har bestemt.

Lånet vil være pro rata – hvilket betyder, at hver parcel hæfter for 1 51. del dog max. kr. 50.000,-.

Man kan altid vælge at indfri sin egen del.

Lånet følger huset ved salg.

Den samlede bestyrelse vil helt klart anbefale, at der stemmes for vedtægtsændringerne.

Der fulgte herefter en del spørgsmål, som særligt vores kasserer Frank besvarede.

**Forslaget blev vedtaget med stemmerne: 22 for, 9 imod og 1 blank.**

Under eventuelt bad Flemming alle huske på vores nye mail til grundejerforeningen:

**[mail@Hojsletten.dk](mailto:mail@Hojsletten.dk)**

Tak for god ro og orden i regnen.



---

Elsebeth Osbøl  
Referent/Formand



---

Morten Lymark  
Dirigent