

# **Grundejerforeningen HERLEV HØJSLETTE**

**www.hojsletten.dk**

## **ORDINÆR GENERALFORSAMLING**

**24. juni 2020 på Herlev Skole**

### **REFERAT:**

#### **1. Valg af dirigent.**

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Herlev Højslette.

Vores næstformand, Jette Esmarch, døde den 3. juni 2020 efter godt et års sygdom.

Siden sidste generalforsamling har grundejerforeningen fået 7 nye medlemmer.

Per Ooppelstrup i nr. 250 - 1. oktober 2019,

Anne og John Fagerholt i nr. 266 – 1. november 2019,

Inge og John Pedersen i nr. 216 – 1. november 2019,

Hanna Riadi og Mustafa Joafi nr. 244 – 1. december 2019,

Stine og Peer Mar i nr. 264 – 1. december 2019, Per død i februar måned.

Safa og Daniel i nr. 284 – 1. januar 2020.

Christian Bagger-Hansen i nr. 282 – 15. januar 2020.

Velkommen til dem alle.

Nr. 230 er sat til salg i april måned.

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Morten Lymark, nr. 292. Morten valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Dirigenten gennemgik indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at der var 24 stemmeberettede huse til stede. Ingen fuldmagter indgivet.

#### **2. Bestyrelsens beretning for år 2019**

##### **Generelt.**

Bestyrelsen afholdt sit første møde den 14. marts 2019, hvor vi konstituerede os. I perioden har været afholdt tre bestyrelsesmøder.

Den 1. januar 2020 indtrådte Frederik Harmundal, nr. 230, (suppleant) i bestyrelsen, idet Marianne Stark, sekretær, solgte sit hus pr. samme dato og dermed udtrådte af bestyrelsen.

### **Opfordring til alle medlemmer.**

Bestyrelsen opfordrer alle medlemmer til at overholde de regler og retningslinjer, som gælder for vores grundejerforening – Retnings- og deklarationsplan fra 1989, Lokalplan nr. 34 fra 1995 og Ordensreglementet for grundejerforeningen.

### **Kontingentbetaling.**

Første halvårskontingent forfaldt mandag den 1. april med rettidig indbetaling 5 hverdage efter.

Tirsdag den 9. april manglede kontingentindbetaling fra 5 medlemmer og et medlem manglede at indbetale for ekstra carport. Sidste kontingent indbetalt onsdag den 10. april 2019.

Kassereren måtte rykke 6 medlemmer for kontingentbetaling og 2 medlemmer for ekstra carportbetalinger. Det er en væsentlig forbedring og nu mangler kun få medlemmer at overholde sidste rettidig indbetaling. Tre medlemmer har indbetalt kontingent for hele året.

Andet halvårskontingent forfaldt tirsdag den 1. oktober med rettidig indbetaling 5 hverdage efter. Onsdag den 9. oktober manglede indbetaling af kontingent fra 3 medlemmer og indbetaling af ekstra carport fra et medlem.

Bestyrelsen har nu en stor forhåbning om, at alle medlemmer fremover indbetaler kontingent og ekstra carport til tiden.

### **Økonomi.**

Udgiften til vintervedligeholdelse af Stamvejen, gæsteparkeringspladser og fortov ud mod Vingetoften er steget væsentligt, hvilket fremadrettet kan påvirke kontingentet.

### **Grønne områder.**

Gartneren i Byen, Ballerup, fældede medio marts måned de tre store fyrtræer og to Ahorntræer ved legepladsen ved nr. 228. Fyrtræerne var i risiko for at knække i toppene ved de efterhånden mange storme. Fældningen af de to ahorntræer var et led i udtyndingen i den tætte træække ud mod Orange sti i nord.

Foreningens grønne områder blev igen i år vedligeholdt med græsslåning, rensning af bede, ukrudt bekæmpelse af fortove og kantstene på stamvej og mod græsarealer samt klipning af hække.

I juli måned knækkede et af træerne i alleen. Et nyt træ vil blive genplantet. Vedligeholdelsen af de grønne områder er fortsat en af de store udgifter på regnskabet.

### **Ny gartner**

Vores gartner gennem de sidste 11 år ophørte med vedligeholdelsen af de grønne områder og lod sig med udgangen af sæson 2019 pensionere i en alder af 79 år.

Grundejerforeningens bestyrelse har efter at have indhentet tilbud indgået aftale med et nyt gartnerfirma – KH Have og Park, Tune, – for året 2020. Bestyrelsen forventer og håber på et længere varende samarbejde med denne gartner, som allerede vedligeholder de grønne områder i vores nabogrundejerforeninger – "Rørløkken" og "Vingetoften".

### **Stamvej og stikveje.**

Medlemmer og deres gæster bedes fortsat **køre langsomt på Stamvejen** og medlemmer **særdeles langsomt på stikvejene** og her særligt af hensyn til beboere med udgang til stikvejene.

Det er fortsat **ikke tilladt** at køretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg kører på stikvejene af hensyn til at undgå skader på vejbrønde og ledningsnettet under stikvejene.

Opmærksomheden henledes fortsat på **parkeringsreglerne på Stamvej og stikveje**.

I slutningen af april måned konstateredes det, at vejbrønden ved stikvej til nr. 228 var faldet sammen i brøndrøret, hvorfor brønden er blevet udbedret med nyt brøndrør. Carportbrønddæksel ved nr. 242 er også blevet udbedret på grund af løs brøndkant.

**Glatførebekæmpelse og renholdelse af fortove og stikveje.**

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det er det enkelte medlems pligt at foretage glatførebekæmpelse af fortove og stikveje ud for sin egen ejendom, ligesom det enkelte medlem har pligt til at renholde samme arealer for ukrudt, affald og andet forurenende ud til brostenskanter.

**Snerydning.**

Herlev kommune har måtte opsigte glatførebekæmpelse på privat fælles veje, da det ifølge loven ikke er tilladt for kommuner at udføre denne slags arbejder bl.a. på vores Stamvej med gæsteparkeringspladser.

Bestyrelsen har indhentet fire tilbud på vintervedligeholdelse og indgik i oktober måned aftale med vores nye gartnerfirma, KH Have og Park, Tune, om vintervedligeholdelse af Stamvejen med tilhørende gæsteparkeringspladser for sæson 2019/2020.

Vintervedligeholdelsesaftalen indebærer desværre en øget omkostning for grundejerforeningen i forhold til de tidligere aftaler med Herlev kommune. I vinteren 2019/2020 har grundejerforeningen fortsat aftale med vores nabogrundejerforening "Vingetoften" om at snerydde fortovet ud mod Vingetoften. Det bliver foretaget samtidigt med, at nabogrundejerforeningen snerydder hos dem selv.

**Storskrald og haveaffald.**

I årets løb har der været flere tilfælde, hvor medlemmer har henstillet bl.a. storskrald i stamvejsbede flere dage før planlagt afhentning. Det samme gælder ligeledes haveaffald. Alle medlemmer bør overholde reglerne om, at affald – såvel storskrald som haveaffald – først henstilles på Stamvejen aftenen før planlagt afhentning. Både i foråret og i efteråret har der været henstillede effekter, som kommunes storskraldordning ikke har medtaget. I nogle tilfælde har de pågældende ejere haft meget svært ved selv at få fjernet effekterne. Det ser ikke pænt ud i bebyggelsen, at der står affald på Stamvejen i flere dage inden afhentning.

Vær opmærksom på, hvilke materialer, som kommunen ikke afhenter. Reglerne kan læses på kommunens hjemmeside under affald.

**Legeplads.**

Bestyrelsens forslag om etablering af et legeredskab blev som bekendt nedstemt på generalforsamlingen i marts 2019.

**HOFOR.**

Der har ikke siden sidste generalforsamling været vandledningsbrud eller andre brud på regnvands- og spillevandsanlægget. Der har været et enkelt tilfælde ud for nr. 220, hvor HOFOR har været og spule en spildevandsledningen.

## **Kabel-tv anlæg**

I september måned 2019 blev der trukket et nyt forsyningskabel fra TDChovedstationen i "Vingetoften" til vores kabel-tv anlæg, hvorved kapacitetsproblemerne i kabel-tvanlægget nu endelig er blevet løst.

## **Belysning.**

Herlev kommune har ikke p.t. planlagt udskiftning af armaturerne på Stamvejen.

## **Intern kommunikation.**

Medlemmerne opfordres fortsat til at skrive til formanden om mistænkelige hændelser og lignende med henblik på den videre kommunikation til resten af medlemmerne.

## **Afslutning.**

Bestyrelsen vil igen i år opfordre medlemmerne til fortsat at være med til at holde grundejerforeningens område ryddeligt og ordentligt, så vores område optræder pænt til gavn for os selv og vore omgivelser og samtidig efterleve regler og retningslinjer for grundejerforeningen.

Beretningen godkendt.

## **3. Forelæggelse af revideret regnskab 2019.**

Kasseren oplyste, at der i 2019 i modsætning til tidligere år havde været et mindre overskud, kr. 444,57. Dette skyldes at legepladsprojektet blev nedstemt af medlemmerne.

Årets udgifter har nogenlunde fulgt budgettet. De sidste regninger for vintervedligeholdelse i 2019 er først modtaget efter færdiggørelsen af regnskabet. Beløbet udgør ca. kr. 5000,-.

Grundejerforeningens beholdning er kr. 205.837,63, men vores disponibel beholdning er kun kr. 109.768,06. Vi har fortsat kr. 95.625,- afsat til Hofor.

**Ole, 226:** Hvad sker der med pengene til Hofor?

Formanden oplyste, at Hofor er bedt om at sende en regning eller et skrift på, at vi ikke skylder dem noget. Vi har intet hørt fra dem. De har meget rod i deres sager.

En revisor er forespurgt om sagen, og han anbefaler, at vi lader pengene stå urørt på konto.

Regnskab godkendt.

## **4. Budgetforslag og fastlæggelse af kontingent for 2020.**

Budget gennemgået.

Der foreslås uændret kontingent.

Budget godkendt uden kommentarer.

## 5. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag til ordinær generalforsamling 2020 om etablering af en "Lokalplansgruppe":

*"Grundejerforeningen etablerer en Lokalplansgruppe bestående af 2 bestyrelsesmedlemmer og et antal øvrige medlemmer af grundejerforeningen med henblik på at udarbejde et forslag om tillæg til lokalplan nr. 34 i Herlev kommune af 13. september 1995 vedrørende opsætning af afskærmninger til affaldsbeholdere på ejendommenes facader og opsætning af varmepumper på ejendommenes træfacader mellem hoveddør og mur i skel.*

*Gruppens forslag om tillæg til lokalplanen fremsættes på en generalforsamling med henblik på vedtagelse og beslutning om at ansøge Herlev kommune om et tillæg til Lokalplan nr. 34 i Herlev kommune af 13. september 1995."*

Begrundelsen for bestyrelsens forslag er, at vi senere på året får yderligere 2 affaldsspande. Da vi vil give vores medlemmer en mulighed for afskærmning af disse spande, og man ikke umiddelbart kan ændre på husenes facader, er vi nødt til at ansøge om en ændring af lokalplanen. Samtidig er der også inddraget en placering af evt. varmepumpe.

Bestyrelsen anmoder generalforsamlingen om tilladelse til at danne en arbejdsgruppe kaldet "Lokalplansgruppen" med henblik på udfærdigelse af forslag til Herlev kommune.

**Line, 204:** Hvor mange spande? Formanden oplyste, at det drejede sig om 2 spande med 2 kamre.

Spandene skal stå på fast grund, ej græs eller grus. Spandene skal stå frit så, de er nemme at hente.

Spandene bliver afhentet ved matriklen og leveret retur.

**Benny, 300:** Er man sikker på at afhentning ved husene holder? Formanden oplyste, at han på skrift har accept på, at man afhenter dagrenovation på matriklen.

Afstemning: 24 stemmer for forslaget, ingen imod.

Udvalget består af: Formand Frank Andersen, sekretær Flemming Poulsen, medlem Morten Lymark, medlem Lene Ahler.

## 6. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag indgivet.

## 7. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter.

Formanden meddelte, at der var 2 vakante poster i bestyrelsen.

Bestyrelse forslår:

Anders Belsø, 286, som nyt bestyrelsesmedlem. Anders valgt uden modkandidat

Elsebeth Osbøl, 292, som nyt bestyrelsesmedlem. Elsebeth valgt uden modkandidat.

Bodil Roy, 242, genvalgt som bestyrelsessuppleant.

Mustafa Joafi, 244, som ny bestyrelsessuppleant. Valgt uden modkandidat.

Revisorerne, Kai Petersen, 272, og Ole Ryeskov, 226, genvalgt.

Revisorsuppleanter, Mogens Lauritzen, 236, og Morten Strøm, 294, genvalgt.

## 8. Eventuelt

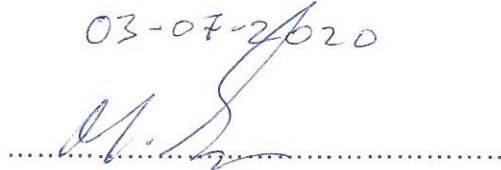
Formanden kunne oplyse, at næste ordinære generalforsamling var sat til d. 10/3 2021.

Ingen yderligere indlæg.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Frank Andersen, referent

03-07-2020  


Morten Lymark, dirigent