

# Grundejerforeningen HERLEV HØJSLETTE

[www.hojsletten.dk](http://www.hojsletten.dk)

ordinær generalforsamling  
6. marts 2024, Herlev skole

## Referat:

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Herlev Højslette.

Siden sidste generalforsamling har foreningen fået nye medlemmer:

Christina og Lars Hørbye, nr. 286

Ida og Rasmus Højgaard, nr. 284

Julie Holm og Jonas Nielsen, nr. 302

Velkommen til.

**Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent.**

Bestyrelsen foreslår Morten Lymark, nr. 292. Morten valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Dirigenten gennemgik indkaldelsen.

Revisorerne har optalt 19 + 2 i alt 21 fremmødte husstande samt fuldmagter.

Dirigenten konstaterede, at der var 21 stemmeberettigede huse.

## Bestyrelsens beretning for år 2023

### Generelt.

Bestyrelsen afholdt sit første møde den 8. marts 2023 umiddelbart efter generalforsamlingen, hvor vi konstituerede os.

I perioden har været afholdt 4 bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen er løbende blevet orienteret om aktuelle og ukomplicerede hændelser via mail.

Flere af punkterne i beretningen er gentagelser bl.a. af hensyn til informationen af nye medlemmer, men også til genopfriskning for "gamle" medlemmer.

### Opfordring til alle medlemmer.

Bestyrelsen skal igen, igen i år opfordre alle medlemmer til **at overholde de regler og retningslinjer**, som gælder for vores grundejerforening – Retnings- og deklarationsplan fra 1969, Lokalplan nr. 34 fra 1995 og Ordensreglementet for grundejerforeningen.

### Grønne områder.

Gartneren foretog i slutningen af april måned genopretning af flisegangen fra bom ved nr. 304 og ud til stien.

Generalforsamlingen godkendte det forelagt budget for år 2023 og dermed genopretning af stien i det grønne område i øst mellem vore to grundejerforeninger. Det grønne område ejer de to grundejerforeninger i fællesskab.

Forslaget blev imidlertid forkastet på generalforsamlingen i grundejerforeningen "Vingetoften", hvorfor genopretningen i år 2023 ikke blev til noget. Aftalen mellem vore 2 grundejerforeninger er, at der skal være enighed omkring vedligeholdelse m.v. angående den fælles sti med et fordelingstal på 51/152.

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det fortsat **ikke er tilladt** at færdes med køretøjer på de grønne områder, hvilket bestyrelsen håber på, at de enkelte medlemmer respekterer.

### Stamvej og stikveje.

Igen, igen i år må bestyrelsen anmode om, at medlemmer og deres eventuelle gæster fortsat bedes **køre langsomt på Stamvejen** og medlemmer og eventuelle gæster **særdeles langsomt på stikvejene** og her særligt af hensyn til beboere med udgang til stikvejene.

Det er fortsat **ikke tilladt** at køretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg kører på stikvejene af hensyn til at undgå skader på vejbrønde og ledningsnettet under stikvejene.

På Stamvejen blev der den 1. juni foretaget lapning af diverse huller med asfalt.

### Glatførebekæmpelse og renholdelse af fortove og stikveje.

Bestyrelsen skal igen i år og af hensyn til nye medlemmer gøre opmærksom på, at det er det enkelte medlems pligt at foretage glatførebekæmpelse af fortove og stikveje ud for sin egen ejendom, ligesom det

enkelte medlem har pligt til at renholde samme arealer for ukrudt, affald og andet forurenende ud til brostenskanter.

### **Snerydning.**

Bestyrelsen indgik igen aftale med vores gartnerfirma, KH Have og Park, Tune, om vintervedligeholdelse af Stamvejen med tilhørende gæsteparkeringspladser samt fortovet ud mod Vingetoften og 2 fortovsstykker udfor fællesareal ved indkørslen for sæson 2023/2024.

I vinteren 2023/2024 har grundejerforeningen indtil videre en uafklaret aftale om betaling af vores andel af snerydningen af stien mellem vore grundejerforeninger. Grundejerforening "Vingetoften" har foreslået en ny aftale om betaling for vores andel af snerydningen. Bestyrelsen har ikke kunne godtage dette forslag.

Bestyrelsen har anmodet om en faktisk pris for snerydningen, så vi kan betale vores andel på 51/152 af den fælles sti mellem grundejerforeningerne.

Formandens kommentarer:

Efter forhandlinger mellem vores grundejerforening (Flemming og Frank deltog på bestyrelsens vegne) og grundejerforeningen Vingetoften er aftalen landet på , at vi betaler kr. 200,00 pr. gang.

### **Carportudvalg**

Generalforsamlingen foreslog nedsættelse af et carportudvalg med henblik på fortsat arbejde med etablering af nye carporte.

Udvalget vedrørende carporte og fremtidssikring af vores bebyggelse arbejder på at finde den bedste løsning vedrørende nye/renovering af eksisterende carporte, som derefter vil blive præsenteret for bestyrelsen og beboerne.

### **YouSee**

Grundejerforeningens nuværende aftale med YouSee om levering af TV grundpakke udløb den 31. december 2023.

Bestyrelsen har pr. 1. januar 2024 indgået en ny og toårig aftale med YouSee om levering af TV grundpakke og YouSee Play 10.

De nye priser i 2024 for TV grundpakke og YouSee Play 10 bliver månedlig på kr. 299,14 svarende årligt til kr. 3.589,68 inklusive Koda/Copydan på kr. 56,14 pr. måned.

En stigning på henholdsvis kr. 59,21 pr. måned og kr. 710,52 pr. år inklusive Koda/Copydan

Grundejerforeningen er i antennefællesskab med grundejerforeningen "Vingetoften", hvor YouSee leverer TV m.v. til vores to grundejerforeninger.

Bestyrelsen er og har altid været meget opmærksom på priserne hos de forskellige udbydere, men mener ikke, at grundejerforeningen p.t. kan få et bedre forsyningsselskab

### **Intern kommunikation.**

Medlemmerne opfordres fortsat til at skrive til formanden om mistænkelige hændelser og lignende med henblik på den videre kommunikation til resten af medlemmerne.

## **Afslutning.**

Bestyrelsen vil igen i år opfordre medlemmerne til fortsat at være med til at holde **egne områder og grundejerforeningens område ryddeligt og ordentligt**, så vores område optræder pænt til gavn for os selv og vore omgivelser og samtidig efterleve regler og retningslinjer for grundejerforeningen.

Formandens kommentarer:

Vi har haft 2 vandledningsbrud, som blev klaret, men ikke uden en del besvær, da genetableringen ikke var tilfredsstillende. Det er nu i orden.

Vejbrønde/stikbrønde renses og der er fundet beton og andet affald i nogle af brøndene. Dette kræver ekstra vedligeholdelse, som koster en del. Bestyrelsen har modtaget et tilbud, og arbejdet sættes straks i gang.

Flere beboere har problemer, når vi får meget regn. Problemet ligger ikke hos os, men længere ude i systemet. Hofor gør meget for at få det til at virke, så der arbejdes på problemet. Det er desværre et velkendt problem.

## **Forelæggelse af revideret regnskab for 2023.**

Rimeligt pænt regnskab uden de store udsving.

Kontingentet er steget 16% side 2019.

Vores gartner er kun steget med 6 % siden 2019

Der er lagt fliser om ved 304= ekstra opgave, pænt arbejde.

Betaler gartneren for snerydning og saltning pr. gang

Huller i asfalt på stamvej repareret i år

41 husstande får YouSee.

YouSee grundpakken kontingent steget med 24% siden 2019

Grundejerforeningen skal levere tv-signal. Vi har undersøgt andre udbydere, men ingen er fundet billigere.

Hvis den enkelte ønsker at opsiges YouSee skal det ske pr. 1. januar.

Regnskab er godkendt.

## **Budgetforslag og fastlæggelse af kontingent for 2024.**

Forslag til kontingent m. TV: kr. 6.710 årligt - kr. 3.355 halvårligt – forhøjet kr. 710,-.

Forslag til kontingent u. TV: kr. 3.220 årligt - kr. 1.610 – halvårligt.

Forslag til udlejnings carport: kr. 1.200 årligt - kr. 600 - halvårligt – uændret.

Budgettet er gennemgået.

Budgettet godkendt ved afstemning.

## **Forslag fra medlemmerne**

Ingen forslag indgivet.

**Forslag fra bestyrelsen: Se vedhæftede 2 bilag.**

**Bilag 1:**

Afstemning: Revisorerne har optalt 15 stemmer for i salen samt 1 fuldmagt i alt 16 stemmer for.

4 stemte imod. 3 i salen og 1 fuldmagt.

Forslaget er vedtaget, men ikke godkendt. Forslaget tages op på en ekstraordinær generalforsamling senere i år.

**Bilag 2:**

Afstemning: Revisorerne har optalt 19 stemmer for i salen og 2 fuldmagter

Forslaget er vedtaget.

**Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter:**

**Bestyrelse:**

Flemming Poulsen

Frank Andersen

Jette Nielsen

Mustafa Joafi

Elsebeth Osbøl

**Suppleanter:**

Bodil Roy

**Revisorer:**

Kai Petersen

Ole Ryeskov

**Revisorsuppleanter:**

Aldo Bertelsen

**Eventuelt**

## **Flemming orienterer om rottebekæmpning**

Vi har modtaget en regning fra Herlev Kommune vedr. rottebekæmpning til vores carporte. Det har vi aldrig betalt for før. Flemming tjekker hos BBR om carportene tæller som ejendom. Vi afventer nu besigtigelse før det afgøres om de hører med eller ej.

Der blev rejst et spørgsmål fra salen vedr vores affaldsbøtter. Passer volumen? Har vi plads nok? Ingen gav udtryk for, at det var et problem.

## **Elsebeth orienterer ved Carportudvalget mm.**

Carportudvalget er i fuld gang med at indhente diverse tilbud for at finde den bedste løsning i forhold til vores carporte – nedrivning og opførelse af nye eller renovering af de eksisterende. Udvalget har også andre tanker og ideer på banen som undersøges – blandt andet mulighed for ladestandere, bedre belysning af fortove, affaldsøer og andet som kan fremtidssikre vores bebyggelse.

Da udvalget mangler medlemmer – en fraflytter – vil vi på kommende generalforsamling komme med en opfordring til at flere melder sig.

Spørgsmålet vedr. solceller, om vi må eller ej, blev rejst endnu engang. Der skal søges om dispensation hos Herlev Kommune og flere krav skal opfyldes i forhold til lokalplanen.

Der blev rejst spørgsmål fra salen vedr. fibernet. Rørløkken og Vingetoften har fået tilbud om fibernet, som kan lægges i offentlig vej. Det gælder ikke os, da vi ikke har offentlig vej.


Kan fibernet lægges sammen med fjernvarme? TDC vil ikke være med til det.

Forslag fra salen: Skal vi have en facebookgruppe i foreningen? Det er en rigtig god ide. Den kunne være til gavn for os alle. Hvem vil stå for det?

## **Træerne i firkanterne:**

Vi har firkantråd, ønsker man noget gjort med træerne eller andet, indstiller man til firkantrådet, som indstiller til bestyrelsen, som kan medregne det i budgettet.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



---

Elsebeth Osbøl/referent



---

Morten Lymark/Dirigent