

Referat af generalforsamlingen 6.3.2019 kl. 19.00

I Grundejerforeningen Herlev Højslette

1. Valg af dirigent: Morten Lymark nr. 292, blev valgt
Han konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt den 01.02.2019.
Stemmeudvalg
Valgt Ole Ryeskov nr. 226 og Kaj Petersen nr. 272
Stemmeberettiget:
Optælling 17 huse 4 fuldmagter
2. Bestyrelsens beretning for 2018
Nr. 270 Solgt til Birgit og Benny Nielsen.

Der mangler desværre bilag vedr. Legeplads det beklager vi.

Bestyrelsens beretning for år 2018

Generelt.

Bestyrelsen afholdt sit første møde den 22. marts 2018, hvor vi konstituerede os.
På dette møde besluttede bestyrelsen at iværksætte projektering af et legepladsredskab på legepladsen i den nordlige ende af Stamvejen.
I perioden har været afholdt fire bestyrelsesmøder.

Kontingentbetaling.

Bestyrelsen må med beklagelse konstatere, at der er nogle medlemmer, som ikke betalte første halvårskontingent til tiden.

Kassereren udsendte på mail en reminder den 22. marts 2018 med seneste rettidige indbetaling den 9. april 2018.

Efter denne dato manglede der indbetaling fra 7 medlemmer, hvoraf dog 4 medlemmer betalte den 10. april. To medlemmer havde endvidere ikke indbetalt halvårskontingent for ekstra carport. Sidste kontingentindbetaling var den 1. maj og sidste indbetaling for ekstra carport var den 2. maj.

Andet halvårskontingent forfaldt mandag den 1. oktober og med sidste rettidige betaling senest den 8. oktober. På denne dato manglede 17 medlemmer at betale kontingent og 3 medlemmer at betale for ekstra carporte.

Reminder udsendt af kassereren den 9. oktober.

Den sidste indbetaling for ekstra carport blev modtaget den 20. november – altså ca. halvanden måned for sent.

Den sidst kontingentindbetaling blev modtaget den 27. november 2018.

Det kan ikke være rimeligt, at kassereren skal have ekstra arbejde med at sende rykkere til medlemmerne for manglende indbetaling af kontingent og ekstra carport.

De ændrede regler for sidste rettidige betaling af kontingent er senest 5 hverdage efter forfaldsdagen den 1. april og den 1. oktober.

Økonomi.

Bestyrelsen må gøre opmærksom på, at foreningen er nødt til at polstre sig mere i økonomisk henseende for at kunne imødegå fremtidige udgifter til bl.a. ekstra vedligeholdelse af de grønne områder med meget store træer og buskads, vedligeholdelse af veje og carporte. Der vil også indenfor meget kort tid komme et udspil fra Herlev kommune om etablering af nye lysarmaturer i vort område i forbindelse med udskiftning af lyskilder til LED belysning i Herlev kommune. Denne udskiftning vil være endnu en omkostning for foreningen, men samtidig en fremadrettet besparelse på udgiften til belysningen.

Grønne områder.

Foreningens grønne områder blev igen i år vedligeholdt med græsslåning, rensning af bede, gasbrænding af fortove og kantstene på stamvej og mod græsarealer samt klipning af hække. Endvidere blev frugttræer i firkant nr. 2 beskåret.

Vedligeholdelsen af de grønne områder er fortsat en af de store udgifter på regnskabet.

Stamvej og stikveje.

Medlemmer og deres gæster bedes fortsat **køre langsomt på Stamvejen** og medlemmer **særdeles langsomt på stikvejene** og her særligt af hensyn til beboere med udgang til stikvejene.

Opmærksomheden henledes fortsat på **parkeringsreglerne på Stamvej og stikveje**.

Snerydning.

Grundejerforeningen betaler Herlev kommune for glatførebekæmpelse af Stamvejen med gæsteparkeringspladser.

I vinteren 2018/2019 har grundejerforeningen fortsat aftale med vores nabogrundejerforening "Vingetoften" om at snerydde fortovet ud mod Vingetoften. Det bliver foretaget samtidigt med, at nabogrundejerforeningen snerydder hos dem selv.

Aftalen vil fortsat blive evalueret for at se, om vi skal søge om at få forlænget forsøgsperioden til en permanent ordning.

Herlev kommune har vedligeholdt stamvejen godt 9.000 kr. Årligt. Den 28.02.2019 har vi modtaget ophævelse af aftale med kommunen, ankestyrelsen har udtalt at kommuner ikke må vedligeholde private fællesveje. Der var 7 grundejerforeninger der har haft vedligehold af kommunen, vi forsøger at få et samarbejde med de 7 andre for en evt. samlet ordning. Det vil der blive arbejdet videre med i den nye bestyrelse.

Legeplads.

Bestyrelse iværksatte efter konstitueringen igangsætning af etablering af et legeredskab på legepladsen i den nordlige ende af Stamvejen. Bestyrelsen fik indhentet tilbud fra legepladsfirmaet SamSall om etablering af et combi legetårn og en bænk, hvilket med etableringsomkostninger og byggetilladelse fra Herlev kommune ville beløbe sig til i alt kr. 72.000,-.

Bestyrelsen besluttede på sit møde i september måned at udsætte en fremsættelse af forslaget til den ordinære generalforsamling i marts 2019. Der foreligger et forslag.

HOFOR.

Der har ikke været særlige driftsmæssige forhold omkring ledningsnettet ud over, at et medlem har haft HOFOR til at få sin stophane til at fungere igen.

I ugen op til jul viste det sig, at der kom vand ind i regnvandsbassinet med et langsomt udløb. Vandstanden sænkede sig ikke i løbet af juleugen. Den 24. december konstateredes det, at der var et større vandledningsbrud mellem bassin og Grønsvinget. Det blev anmeldt til HOFOR, som fik lækagen udbedret natten mellem den 24. og 25. december.

Lørdag den 19. januar 2019 om eftermiddagen konstateredes et brud på vandledningen ud for nr. 260. Hofor-vagten underrettet og fik tilkaldt entreprenør, som om aftenen fik udbedret lækagen.

Arkivrum

Arkivrummet hos Easy Storage, Måløv, blev afviklet i maj måned, hvor alle gamle regnskaber m.v. blev destrueret. Øvrige dokumenter blev taget til opbevaring hos sekretæren. Formanden opbevarer protokoller, skrivelser m.v., medens kassereren opbevarer regnskaber med bilag siden år 2013.

Grundejerforeningen sparer hermed årligt kr. 2.220,-.

Kabel-tv anlæg

Den nye kontrakt blev indgået med YouSee dagen efter generalforsamlingen med bekræftelse på, at opgraderingen var overdraget til Dansk Kabel TV. Der blev rykket for opgraderingen den 22. april, hvorefter vi den 9. maj blev kontaktet af DKTV med oplysning om, at der ville gå ca. en måned før iværksættelse. DKTV blev ultimo juni måned rykket uden tilbagesvar. Den 9. juli blev YouSee kontaktet med en status, hvorefter DKTV samme dag meddelte, at opgraderingen ville blive iværksat snarest med kontakt for den ansvarlige tekniker. Den 11. juli blev opgraderingen iværksat. Der opstod nogle

problemer med manglende Tv-signal og bredbåndssignal, som DKTV ikke formåede at rette op på. YouSee teknikere fik efterfølgende rettet op på signalerne.

Opgraderingen af kabel-tv anlægges blev klarmeldt til YouSee og med iværksættelse overfor grundejerforeningen den 1. september 2018.

Dog blev det først muligt at få 1000 Mbit bredbåndsforbindelse den 20. november 2018.

Belysning

Bestyrelsen har indgået aftale om at lade Herlev kommune varetage driften af vores vejbelysning på stikvejene og fortsat for Stamvejen. Ørsted har vundet udbuddet om vedligeholdelse de næste 4 år.

Intern kommunikation

Medlemmerne opfordres fortsat til at skrive til formanden om mistænkelige hændelser og lignende med henblik på den videre kommunikation til resten af medlemmerne.

Afslutning

Bestyrelsen vil igen i år opfordre medlemmerne til fortsat at være med til at holde grundejerforeningens område ryddeligt og ordentligt, så vores område optræder pænt til gavn for os selv og vore omgivelser og samtidig efterleve regler og retningslinjer for grundejerforeningen.

3. Forelæggelse af revideret regnskab 2018, en kort gennemgang, et spørgsmål til hvad Hofor str for, det står for et tilgodehavende som HOFOR har hos os.

4. Budgetforslag og fastlæggelse af kontingent for 2019

Forslag til kontingent 2.500 kr. Pr. Halvår – 5.000 kr. Årligt – Stigning 2*100 kr.

Bestyrelsen forklarede, at der ikke var sket stigning i kontingent over flere år, selv om der havde været prisstigninger på flere ydelser bl.a. TV pakke og Koda der er steget fra 120 kr. Årligt til 170 kr. Årligt.

Forslag til ekstra carport: kr. 600 pr. Halvår – kr. 1.200,- årligt – uændret

51 * 700 kr.

Der blev spurgt ind til budgettet til legeplads, dette bliver kun aktuelt hvis der besluttet en ny legeplads under punkt 5 forslag fra bestyrelsen.

I forbindelse med opsigelse af Tv- pakke skal der indbetales 100 kr. I administration til grundejerforeningen. Der er p.t. 1 opsigelse. Vi kan nu have bredbånd uden Tv-pakke.

Kommentarer til Gartner særligt arbejde, fældning af træer ved nr. 228.

Bodil Roy 242, Hvad er Koda, det er ophavsrettigheder.

Morten Lymark nr. 292, hvis jeg vælger Tv-pakke fra hvordan får jeg signal; igennem tlf. stik.

Bodil Roy nr. 242, skal vi ikke stemme om legeplads jo under punkt xx.

Budget blev vedtaget med alle stemmer.

5. Forslag fra bestyrelsen: '

1. Forslag om revision af ordensreglement

Flere spørgsmål til trailer, der må på og aflæsses på stikvejene, en trailer må ikke tage ophold på stikvejene eller fællesparkeringsområdet. Den må dog godt stå i egen carport.

Inge-Lise nr .232, skal ændringerne ikke tinglyses, nej de er ikke tinglyst nu det er grundejerforeningens egne ordensregler.

Forslaget blev vedtaget

2. Forslag om etablering af legeredskab på legepladsen.

Forslag vedhæftes.

Formanden foreslog hemmelig afstemning.

Formanden fremlagte bestyrelsens forslag og forklarede hvorfor det var vigtigt, at legepladsen skulle være godkendt af kommunen. Efter div. kommentarer og snak gik vi til afstemning.

Forslaget blev ikke vedtaget. Stemmer 30 imod og 12 for.

6. Forslag fra medlemmerne: Ingen indkomne forslag.

7. Valg af bestyrelse revisorer og suppleanter.

Bestyrelsen:

Flemming Poulsen nr. 276
Frank Andersen nr. 228
Jette Esmarch nr. 302
Marianne Starck nr. 284
Jette Nielsen nr. 296

Suppleanter

Bodil Roy nr. 242
Frederik Harmundal nr. 230

Revisorer

Kai Petersen nr. 272
Ole Ryeskov nr. 226

Revisorsuppleanter:

Mogens Lauritzen nr. 236
Morten Strøm nr. 294

8. Eventuelt

Bekymring om carporte – bestyrelsen har brugt 70.000 kr. inden for de seneste år til løbende vedligeholdelse. Der vil blive tale om, en stor investering hvis der skal gøres mere så som Der er løbende blevet vedligeholdt – men det vil være en stor investering hvis der skal gøres noget mere. Bestyrelsen forsøger løbende at få tilbud der kan hænge sammen. Fremtiden vil vise om der skal ske total udskiftning.


Der kan altid stilles forslag til bestyrelsen om behandling af emner så som carporte m.m.

Tak for god ro og orden.

Referent


Vibeke Støvhase nr. 238

Dirigent


Morten Lymark nr. 292