

Grundejerforeningen HERLEV HØJSLETTE

www.hojsletten.dk

Ordinær generalforsamling

21. marts 2022 Hjortespring forsamlingshus

Referat:

1. Valg af dirigent

Formanden bød velkommen til den ordinære generalforsamling i grundejerforeningen Herlev Højslette.

Siden sidste generalforsamling har foreningen fået 1 nyt medlem:

Pernille i nr. 294

Velkommen til.

Første punkt på dagsordenen er valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Morten Lymark, nr. 292. Morten valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Dirigenten gennemgik indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at der var 12 stemmeberettigede huse.

2. Bestyrelsens beretning for år 2021

Generelt.

Den ordinære generalforsamling i marts 2021 blev aflyst på grund af sundhedssituationen med smittefaren for Corona virus. Der blev reserveret nyt lokale i Hjortespring Foreningshus til afholdelse af generalforsamlingen den 21. juni 2021, idet lokalet på Herlev Gammel Skole skulle bruges som testcenter.

Bestyrelsen afholdt sit første møde den 21. juni 2021 umiddelbart efter generalforsamlingen, hvor vi konstituerede os.

I perioden har været afholdt to bestyrelsesmøder.

Bestyrelsen er løbende blevet orienteret om aktuelle og ukomplicerede hændelser via mail.

Opfordring til alle medlemmer.

Bestyrelsen skal igen, igen i år opfordre alle medlemmer til **at overholde de regler og retningslinjer**, som gælder for vores grundejerforening – Retnings- og deklarationsplan fra 1969, Lokalplan nr. 34 fra 1995 og Ordensreglementet for grundejerforeningen.

Økonomi.

Økonomien ser på nuværende tidspunkt meget fornuftig ud. Bestyrelsen ønsker fortsat en god økonomisk buffer for at imødegå eventuelle uforudsete udgifter.

Bestyrelsen vil nødig ud og opkræve ekstra kontingent til eventuelle uforudsete udgifter.

Grønne områder.

Grønne områder er fortsat en af de store udgifter på regnskabet.

Vores gartner har i år 2021 vedligeholdt området efter de indgåede aftaler og efter bestyrelsens opfattelse på en rigtig god og tilfredsstillende måde.

Rengøring af kantstene i carporte og på gæsteparkeringspladser blev i foråret og efteråret foretaget af gartneren, hvor biler og trailere blev anmodet om at blive kørt ca. 1 meter bagud. Denne anmodning blev stort set efterkommet af alle medlemmer.

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at det **ikke er tilladt** at færdes med køretøjer på de grønne områder, hvilket bestyrelsen håber på, at de enkelte medlemmer respekterer.

Stamvej og stikveje.

Igen i år må bestyrelsen anmode om, at medlemmer og deres eventuelle gæster fortsat bedes **køre langsomt på Stamvejen** og medlemmer og eventuelle gæster **særdeles langsomt på stikvejene** og her særligt af hensyn til beboere med udgang til stikvejene.

Gæster og ikke herboende bør som udgangspunkt ikke køre ind på stikvejene med mindre det er strengt nødvendigt, men henvises til at parkere på gæsteparkeringspladserne.

Det er fortsat **ikke tilladt** at køretøjer med en totalvægt på over 3.500 kg kører på stikvejene af hensyn til at undgå skader på vejbrønde og ledningsnettet under stikvejene.

Opmærksomheden henledes fortsat på **parkeringsreglerne på Stamvej og stikveje.**

Glatførebekæmpelse og renholdelse af fortove og stikveje.

Bestyrelsen skal igen i år gøre opmærksom på, at det er det enkelte medlems pligt at foretage glatførebekæmpelse af fortove og stikveje ud for sin egen ejendom, ligesom det enkelte medlem har pligt til at renholde samme arealer for ukrudt, affald og andet forurenende ud til brostenskanter.

Snerydning.

Bestyrelsen indgik igen aftale med vores gartnerfirma, KH Have og Park, Tune, om vintervedligeholdelse af Stamvejen med tilhørende gæsteparkeringspladser for sæson 2021/2022.

I vinteren 2021/2022 har grundejerforeningen fortsat aftale med vores nabogrundejerforening "Vingetoften" om at snerydde fortovet ud mod Vingetoften. Det bliver foretaget samtidigt med, at nabogrundejerforeningen snerydder hos dem selv.

Ny affaldsordning.

Den 1. juli 2021 trådte den nye affaldsordning i kraft med affaldsbeholdere til pap og Madam Skrald for de resterende ejendomme i grundejerforeningen.

HOFOR.

Bestyrelsen blev mandag den 16. august 2021 sidst på dagen af et medlem gjort bekendt med, at der i forbindelse med et kraftigt regnvejr var sket underminering af en regnvandsbrønd beliggende i det grønne område mellem vores grundejerforeninger og ud for Vingetoften 108 og 206.

Hofor vagten blev kontaktet og foranledigede, at der blev sat afspærring op og oprettet en sag hos Hofor med henblik på udbedring.

Den 10. september 2021 meddelte HOFOR, at der var usikkerhed omkring ejerforholdet af regnvandsbrønden, hvorfor ejerforholdet skulle nærmere undersøges.

Bestyrelsen har konstateret, at brønde, hoved- og stikledninger i grundejerforeningen "Vingetoften" endnu ikke er registreret på det digitale kort over området.

Bestyrelsen erfarede den 21. september 2021 fra kontaktpersonen i Herlev kommune og senere bekræftet af kundeservice for spildevand i HOFOR, at regnvands- og spildevandsbrønde og ledningsnet i det fælles ejede grønne areal var blevet overtaget af HOFOR den 31. august 2015, men ikke før nu var blevet anerkendt af HOFOR og endnu ikke registreret på digitalt kort.

Medio september konstaterede bestyrelsen endeligt, at HOFOR nu havde fået

indmålt og registreret stophaner – vandventiler – til alle ejendommene i grundejerforeningen, hvilket er næsten 5 år efter HOFOR's overtagelse.

For bestyrelsen har det været et meget langt og sejt træk at få overdraget brønde og hoved- og stikledninger til HOFOR.

Den 17. oktober 2021 blev bestyrelsen gjort bekendt med et vandbrud ud for nr. 250. Hofor vagten tilkaldt og mente, at vandbrud lå inden for matrikelgrænsen – 35 cm fra sokkel, hvorfor det ikke var i HOFOR's ansvarsområde.

Den 20. oktober blev det konstateret af husejerens entreprenør, at brud lå 65 cm fra sokkel – altså i HOFOR's ansvarsområde. Husejers forsikringselskab og Hofor udveksler oplysninger.

Rotter

I løbet af året har der ikke været meldinger til bestyrelsen om særlige rotteplager. Flere ejendomme fik også i år 2020 installeret rottespærrer i udløb til spildevandsbrønde. Det har formentlig hjulpet på rotteplagerne i spildevandsledningsnettet.

Intern kommunikation.

Medlemmerne opfordres fortsat til at skrive til formanden om mistænkelige hændelser og lignende med henblik på den videre kommunikation til resten af medlemmerne.

Afslutning.

Bestyrelsen vil igen i år opfordre medlemmerne til fortsat at være med til at holde **egne områder og grundejerforeningens område ryddeligt og ordentligt**, så vores område optræder pænt til gavn for os selv og vore omgivelser og samtidig efterleve regler og retningslinjer for grundejerforeningen.

Beretningen blev godkendt.

Forelæggelse af revideret regnskab 2021

Kommentarer til regnskab 2021: Ingen

Regnskab er godkendt.

2. Budgetforslag og fastsættelse af kontingent for 2022.

Budgettet er gennemgået.

Posten gartner dækker særligt arbejde: rengøring af kantstene og studsning af

træer.

Kontingentforhøjelse skyldes YouSee og almindelige prisstigninger.

Forslaget til forhøjelse af kontingent med kr. 350,- årligt blev vedtaget.

Budgettet godkendt uden kommentarer.

3. Forslag fra medlemmerne

Ingen forslag indgivet.

4. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter:

Bestyrelse:

Flemming Poulsen

Frank Andersen

Jette Nielsen

Anders Belsø

Elsebeth Osbøl

Suppleanter:

Mustafa Joafi

Bodil Roy

Revisorer:

Kai Petersen

Ole Ryeskov

Revisorsuppleanter:

Mogens Lauritzen

Aldo Bertelsen

5. Eventuelt

Problematikken vedr. kørsel og parkering på stikvej er desværre stadig aktuell.

Hvad gør vi?

Flere tiltag blev drøftet, men alle enedes om, at kommentere det, når vi oplever det.

“Sig det!” “Henstil venligt” “Påpeg 20 km/t” “Henvis til regler og retningslinjer”

Den nye affaldsordning fungerer fornuftigt. Madam Skrald erstattes af to beholdere; en til plast og papir og en til metal og glas.

Vedr. rottespærre:

Har I fået rottespærre i jeres brønd og Hofor skal lave noget, skal VVS/Kloakmanden først fjerne rottespærren. Det gør Hofor ikke.

Oplever I problemer med Hofor, så kontakt gerne Formanden.

På grund af de store prisstigninger på gas blev punktet om alternativ varmforsyning bragt på banen.

Det er fortsat ikke muligt/tilladt at opsætte varmepumper.

Herlev kommune vil ikke give tilladelse til opsættelse af varmepumper, da de støjer meget, og vores matrikler kun rækker 35 cm ud fra sokkel.

Vestforbrændingen vil meget gerne forsyne hele Herlev med fjernvarme, og der skulle komme en varmeplan inden udgangen af 2022. Vestforbrændingens plan er, at der er tilbudt fjernvarme til alle inden udgangen af 2030.

Næste generalforsamling afholdes 8. marts 2023 Herlev gammel skole.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Elsebeth Osbøl, referent



Morten Lymark, dirigent