

Grundejerforeningen HERLEV HØJSLETTE

www.hojsletten.dk

ORDINÆR GENERALFORSAMLING

14. marts 2018 på Herlev Skole

REFERAT:

1. Valg af dirigent.

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen, hvorefter bestyrelsen foreslog Morten Lymark, 292, som dirigent. Morten valgt.

Dirigenten konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet. Dirigenten gennemgik indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at der var 18 stemmeberettede huse til stede. Ingen fuldmagter indgivet.

2. Bestyrelsens beretning for år 2017

Bestyrelsen afholdt sit første møde den 22. marts 2017, hvor vi konstituerede os.

På dette møde drøftede vi grundejerforeningens økonomiske situation og måtte konstatere, at der ville mangle penge i kassen de første måneder i år 2018 på grund af den store omkostning ved renovering af ledningsnettet.

Resultatet af disse drøftelser mandede ud i, at der sluttelig blev afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 3. maj 2017, hvor der var stillet forslag til vedtægtsændringer i § 7 – kontingent, i § 12 – Bestyrelsens virksomhed og ekstraordinært kontingent.

I § 7 blev kredittiden for kontingentbetaling ændret fra én måned til 5 hverdage.

I § 12 blev der tilføjet et afsnit, hvor bestyrelsen var bemyndiget til at optage lån og kredit på indtil 100.000,- kroner i alt.

Samtidig blev der vedtaget en ekstraordinær kontingentbetaling på kr. 1.000,- pr. medlem til forfald den 1. september 2017 til dækning af de ekstraordinære omkostninger.

Grundejerforeningen må fremover nødvendigvis polstre sig økonomisk for at sikre, at der er en rimelig god egenkapital til fortsat at kunne vedligeholde Stamvejen, stikvejene, fortovene, carporte, vej- og carportbrønde m.v..

Kontingentbetaling.

Bestyrelsen skal gøre medlemmerne opmærksom på de ændrede regler for sidste rettidige betaling af kontingenter til foreningen.

Sidste rettidige betaling af kontingent den 1. april og den 1. oktober er senest 5 hverdage efter forfaldsdagen.

Ændringen til vedtægternes § 7 -kontingent – blev vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 3. maj 2017.

Grønne områder.

Gartneren begyndte græsslåning første gang umiddelbart efter påske.

Ellers blev der ordinært vedligeholdt med græsslåning, gasbrænding af fortove og kanter samt rensning af Stamvejsbede og hæk mod Vingetoften.

Hækkene i nord mod Orange Sti og syd mod Vingetoften blev klippet to gange.

Forårsrengøring med rensning af carporte og gæsteparkeringspladser blev foretaget i maj måned og i efteråret blev der ligeledes foretaget rengøring af samme områder.

I år 2017 var denne udgift på kr. 78.900,-.

Søndag den 30. juli var der skybrud over Herlev-området. Det bevirkede, at regnvandsbassinet meget hurtigt blev fyldt op til betonoverkant ved udløbet. Vandet fossede ud af overløbet på den vestlige side af Grønsvinget og ud i Grønningen. Skybruddet fortsatte og regnvandsbassinet løb over og oversvømmede det lavest liggende græsarealer og løb ind i de seks lavest liggende haver. Heldigvis løb vandet ikke ind i husene – men det var tæt på. Regnen holdt heldigvis op og vandet trak sig tilbage.

Det er første gang siden åbningen af brønden på den modsatte side af Grønsvinget, at regnvandsbassinet løb over sine bredder.

Formanden kontaktede samme dag HOFOR-vagten og orienterede om, at spildevandsledningerne var fyldte både i Grønsvinget og i grundejerforeningen.

Stamvej og stikveje.

Bestyrelsen skal igen gøre opmærksom på, at kørsel med tunge køretøjer på over 3.500 kg ikke bør ske på stikvejene, da beskaffenheden for disse ikke kan holde til de tunge køretøjer.

HUSK: Ved levering af materialer må dette læsses af på gæsteparkeringspladserne.

Medlemmer og deres gæster bedes fortsat køre langsomt på Stamvejen og særdeles langsomt på stikvejene og her særligt af hensyn til beboere med udgang til stikvejene.

Opmærksomheden henledes fortsat på parkeringsreglerne på Stamvej og stikveje.

I begyndelsen af november måned blev der opsat et nyt vejnavneskilt ved indkørslen til Stamvejen. Vejnavneskiltet er af samme design som Herlev kommunes vejnavneskilte.

Snerydning.

Grundejerforeningen betaler Herlev kommune for glatførebekæmpelse af Stamvejen med gæsteparkeringspladser.

I vinteren 2017/2018 har grundejerforeningen indgået aftale med vores nabogrundejerforening "Vingetoften" om at snerydde fortovet ud mod Vingetoften. Det er foretaget samtidigt med, at nabogrundejerforeningen snerydder hos dem selv.

Aftalen vil blive evalueret for at se, om vi skal søge om at få forlænget forsøgsperioden til en permanent ordning.

Legeplads.

På grund af den stramme økonomi har der i år ikke været økonomisk råderum til etablering af et legeredskab på legepladsen for enden af Stamvejen, hvorfor bestyrelsen ikke har indhentet nogen tilbud.

Den nye bestyrelse vil efter den ordinære generalforsamling vurdere den kommende økonomiske situation og vil herefter indhente tilbud på etableringsomkostninger og fremadrettede årlige driftsomkostninger af legeredskab og efterfølgende stille forslag på en ekstraordinær generalforsamling.

Der kan ikke til en generalforsamling fremsættes et retvisende forslag om legepladsredskab, før vi har kendskab til anlægsomkostningerne og de fremtidige årlige driftsomkostninger.

HOFOR.

Fredag den 15. december 2017 blev der konstateret brud på ferskvandsledningen ud for nr. 282. HOFOR's vagt underrettet og udbedring af skaden blev iværksat. Det er første brud på ledningsnettet efter HOFOR's overtagelse af ansvaret.

Intern kommunikation

Medlemmerne opfordres fortsat til at skrive til formanden om mistænkelige hændelser og lignende med henblik på den videre kommunikation til resten af medlemmerne.

Afslutning

Bestyrelsen vil igen i år opfordre medlemmerne til fortsat at være med til at holde grundejerforeningens område ryddeligt og ordentligt, så vores område optræder pænt til gavn for os selv og vore omgivelser og samtidig efterleve regler og retningslinjer for grundejerforeningen.

Formanden informerede herefter generalforsamlingen om, at Herlev kommune fra Ørsted (tidligere DONG) har købt den udendørs belysning i grundejerforeningen svarende til 14 armaturer på vores stikveje.

Herlev kommune vil gerne stå for driften og varetage det administrative i forhold til grundejerforeningen – herunder opkrævning for belysning.

Kommunen betaler pt. belysningen for 10 master på stamvejen.

Bestyrelsen har været til møde med kommunen, hvorefter det blev bestemt, at vi accepterer kommunes overtagelse og administration af 14 armaturer på stikvejene. I modsat fald vil vi fra 1/1-2019 blive pålagt ekstraordinære udgifter til målerskab m.v.

Bestyrelsen forventer med den nye aftale en forbedring af vejbelysningen samt tilbud fra kommunen om udskiftning af armaturer, som i længden vil give billigere belysning.

Marianne Stark, 284, forespurgte om der bliver nedlagt armaturer. Dette vil ikke ske.

Morten Lymark, 292, meddelte, at en udskiftning af armaturer mange gange kunne give dårligere belysning.

Formanden kunne ikke give nogen nærmere teknisk redegørelse, men belysningen skulle blive som på den Orange sti.

Jette Esmarch, 302, mener ikke, der har været bedre belysning end siden ændringer på stien.

Ingen yderligere kommentarer. Beretningen godkendt.

3. Forelæggelse af revideret regnskab 2017.

Kasseren oplyste, at årets underskud ikke er så stort som forventet. Dette skyldes den ekstraordinære kontingentindbetaling fra medlemmerne.

Vi har endnu ikke modtaget regningen for udestående med Hofor.

Posten for Yousee kunne virke mærkelig, men dette skyldtes, at regningen fra Yousee først var kommet i 2018.

Der blev gjort opmærksom på, at rettidig kontingentindbetaling er 5 dage efter forfald.

Regnskab godkendt.

4. Budgetforslag og fastlæggelse af kontingent for 2018.

Budget gennemgået. Legepladsplaner er stadig i venteposition.

Der foreslås uændret kontingent.

Budget godkendt uden kommentarer.

5. Forslag fra bestyrelsen.

Bestyrelsens forslag om fremtidssikring af foreningens kabel-tv anlæg.

"Grundejerforeningen indgår aftale med YouSee om, at YouSee opgraderer kabel-tv anlægget til Docsis 3.1, således der kan modtages bredbånd på op til 1 GB og med en fremtidssikret forbedring af tv-signalet med højere opløsning, hvilket giver et skarpere billede og forbedret lyd uden omkostninger for grundejerforeningen mod at grundejerforeningen tidligst kan opsige aftalen om signalforsyning fra YouSee efter 60 måneder (5 år) fra det tidspunkt, hvor opgraderingen af anlægget er færdigmeldt til YouSee Foreningsservice."

Opgraderingen vil være uden omkostning for grundejerforeningen, men vores aftale er låst i 5 år. Vores nuværende aftale udløber 1/11 2018.

Vores kabelnet er godt nok. Man ændrer i boks.

Der kommer ikke nogen stigningen i prisen for det enkelte medlem. Man kan ikke sige, hvor lang tid det vil tage at opgradere.

Den anden grundejerforening, Vingetoften, har fået opgraderet og har ikke haft problemer.

Grundejerforeningen er forpligtiget til at levere TV og bredbånd. Det enkelte medlem kan vælge TV fra, men bidrager fortsat til faste udgifter og forbedringer.

Forslaget enstemmigt vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne.

Ingen forslag indgivet.

7. Valg af bestyrelse, revisorer og suppleanter.

Formanden meddelte, at Per Høxbroe ikke ønskede genvalg. Bestyrelsen foreslår i stedet Marianne Stark.

Marianne Stark, 284, valgt til bestyrelsen uden modkandidat.

Jette Esmarch, 302, genvalgt til bestyrelse uden modkandidat.

Bestyrelsen foreslår Jette Nielsen, 296, som ny suppleant. Jette valgt uden modkandidat.

Revisorerne, Kai Petersen, 272, og Ole Ryeskov, 226, genvalgt.

Revisorsuppleanter, Mogens Lauritzen, 236, og Bodil Roy, 242, genvalgt.

8. Eventuelt

Marianne Stark, 284, opfordrede til, at de enkelte medlemmer sørger for og bliver bedre til at rydde sne omkring deres bolig også om morgenen. Hun mener, at vi her har et problem. Det er også et problem i forbindelse med skraldeafhentning.

Ingen yderligere indlæg.

Dirigenten afsluttede generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.



Frank Andersen, referent



Morten Lymark, dirigent