

Referat fra generalforsamlingen den 2. marts 2016 på Herlev Skole.

Formanden, Flemming Poulsen, indledte med at byde velkommen til generalforsamlingen 2016. Der udover velkommen til de nye tilflyttere i 2015/2016: Henrik Ladewig, nr. 256, Michella og Dann, nr. 266, samt Jette og Per, nr. 296.

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

Morten Lymark, nr. 292, blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Det blev optalt, at 19 ejendomme var repræsenteret, og der var en 1 stk. indkommet fuldmagt fra Frank Andersen, nr. 228.

2. Beretning

Formanden - bestyrelsens beretning for år 2015.

Bestyrelsen har i den forløbne periode afholdt 4 bestyrelsesmøder og udsendt 3 nyhedsbreve - "Vingeposten". Vi har også afholdt et fælles mini bestyrelsesmøde med grundejerforeningen "Vingetoften".

Bestyrelsen vil gerne kommunikere elektronisk med alle medlemmerne, så vi kan udsende nyhedsbreve, indkaldelser m.v. via e-mail. E-mailsystemet kan også bruges til at udsende advarsler om f.eks. mistænkelig adfærd i bebyggelsen, hvilket vi har gjort to gange i år 2015. Det har dog ikke været optimalt, idet vi har manglet e-mailadresser på 10 medlemmer.

Bestyrelsen har i hele året haft til hensigt at have stor opmærksomhed på, at foreningens medlemmer overholder de regler og retningslinier vedrørende ejendommenes indretning, som fremgår af Retnings- og deklarationsplanen, Lokalplan nr. 34 og som i øvrigt er indeholdt i Vedtægter og Ordensreglement.

Hvis der er medlemmer, som på nuværende tidspunkt ikke helt overholder disse regler og har foretaget nogle ændringer på ejendommen, som ikke er lovlige, vil vi anmode disse medlemmer om at få rettet op på disse ikke godkendte forhold og senest ved salg af ejendommen.

I år 2014 blev f.eks. ulovlige hegn tilbageført og lovliggjort.

Bestyrelsen vil igen gøre opmærksom på, at det ikke er tilladt at stille haveaffald eller storskrald ud ved carportene før tidligst aftenen før en afhentningsdag. Det er ikke hensigtsmæssigt f.eks. at stille møbler og lignende ud i egen carport flere dage før afhentning, idet det ikke er tilladt, ligesom det ikke ser pænt ud og samtidig vil vi undgå, at der kommer "klunsere" kørende ned gennem Stamvejen.

Bestyrelsen har også drøftet problemer vedrørende unødige gøen fra visse hunde i foreningens område og vil henstille til ejerne at få dæmpet denne unødige gøen. Alle beboere i grundejerforeningen bør på alle områder udvise et alment hensyn til hinanden for det gode naboskabs skyld.

Bestyrelsen skal fortsat gøre opmærksom på, at der på Stamvejen er en hastighedsbegrænsning på 20 km/t, hvilket vi alle og vore gæster bedes huske på.

Grønne områder.

Gartneren stynede træer i firkant nr. 4 i midten af marts måned. Herefter blev de tre rosenbede på Stamvejen klippet og 10 stk. roser blev plantet i bedene. Fyrtræer og Ahorntræer ud mod sti i nord blev opstammet. Der blev lagt barkflis på 4 Stamvejsbede.

Ellers blev der ordinært vedligeholdt med græsslåning, gasbrænding af fortove og kanter samt rensning af Stamvejsbede og hæk mod Vingetoften.

Hækkene i nord mod Orange Sti og syd mod Vingetoften blev klippet to gange.

I november måned måtte vi lade Snebær hækkene ved indkørslen til Stamvejen klippe ned pga. stor højde og manglende udsyn. Desuden blev to Stamvejsbede klippet ned og to Stamvejsbede med roser studset.

Ved snefaldet i november knækkede flere grene på træerne, ligesom det ene træ i bed ved indkørslen til Stamvejen knækkede. Nyt træ blev plantet i december måned.

Det har derfor medført en øget udgift til gartneren.

Veje.

I begyndelsen af september blev Stamvejens huller ved indkørslen udbedret med nyt asfalt.

Legeplads.

Legetårnet - Fortet - blev revet ned og fjernet i april måned på grund af råd. Det var ikke værd at renovere på legetårnet.

HOFOR.

Efter bestyrelsens konstituering fik projektlederen i HOFOR besked om ny formand og blev samtidig spurgt til status for overtagelse ledningsnettet. Efter påske blev det oplyst, at projektet var overgået til TV-inspektion m.v. Da der ikke skete mere, blev projektlederen igen kontaktet og oplyste i en mail af 1. juli 2015, at TV-inspektionen ville blive iværksat. I HOFOR var opstået en intern kommunikationsbrist, således at TV-inspektionen ikke tidligere var blevet iværksat.

Den 8. september fik vi så meddelelse om, at indmåling af brønde ville ske i uge 38 og spuling af ledningerne og TV inspektion ville foregå i uge 43.

Indmålingen foregik i uge 38 og spuling og TV inspektion blev påbegyndt i uge 46.

Ved spulingen blev ikke alene rørledningerne rensset, men alle brønde og stikledninger til såvel spildevandet som regnvandet blev også rensset.

Bestyrelsen skal gøre opmærksom på, at der på den ekstraordinære generalforsamling den 6. november 2013 blev besluttet at ansøge HOFOR om overtagelse af vore kloak-regnvands- og vandledninger med en udgift på kr. 1.875,- pr. ejendom.

Denne udgift vil af bestyrelsen blive særskilt opkrævet hos medlemmerne ved HOFOR's overtagelse af ledningsnettet.

Carporte.

I maj måned konstaterede bestyrelsen, at nogle af de bærende jernstolper i carportene var rustet over i jordhøjde og særligt i begge ender af carportene i Stamvejsbedene. Tømrermester Morten Strøm, nr. 294 foretog sammen med formanden en nærmere inspektion, hvorefter Morten Strøm fik entreprisen. Der blev foretaget renovering af 6 stk. jernstolper stående i Stamvejsbedene og et stk. i asfalten.

Hjemmesiden.

Grundejerforeningens hjemmeside blev i juli måned 2015 fornyet med udseende og layout og vil fremover blive holdt opdateret.

Kig ind på hjemmesiden med jævne mellemrum og brug de links, som er tilknyttet hjemmesiden.

Hvis der er medlemmer, som har ønsker og forslag til forbedring af hjemmesiden, er alle velkommen til at skrive en mail til formanden.

Bestyrelsen kan dog ikke love, at der vil blive lavet meget om på selve udformningen af hjemmesiden.

Afslutning

Bestyrelsen vil opfordre medlemmerne til fortsat at være med til at holde grundejerforeningens område ryddeligt og ordentligt, så vores område optræder pænt til gavn for os selv og vore omgivelser.

Beretningen blev vedtaget enstemmigt og godkendt.

3. Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kassereren. Formanden redegjorde nærmere om de større afvigelser i regnskabet.

Regnskabet blev godkendt og enstemmigt vedtaget.

4. Budget- og kontingent

Kassereren kommenterede visse poster med væsentlige stigninger og ændringer. Formanden redegjorde nærmere omkring udgiften til vedligeholdelse af carporte.

Bestyrelsen har foreslået uændret kontingent, årligt på kr. 4.800,-, og uændret for ekstra carport, årligt på kr. 1.200,-.

Budget og kontingent blev godkendt og enstemmigt vedtaget.

5. Forslag fra bestyrelsen

Formanden fremlagde bestyrelsens forslag om fremtidig elektronisk kommunikation med medlemmerne. Henrik Ladewig, nr. 256, forespurgte, om elektronisk udsendelse af indkaldelser m.v. var i overensstemmelse med vedtægterne. Det blev konstateret, at vedtægterne ikke indeholdt regler for, hvordan indkaldelser m.v. skulle meddeles medlemmerne.

Forslaget blev herefter enstemmigt vedtaget.

6. Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

7. Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen blev valgt som følger:

Jette Esmarch	302	genvalgt
Per Høxbroe	262	genvalgt
Vibeke Støvhase	238	ikke på valg
Flemming Poulsen	276	ikke på valg
Tina Merethe Nielsen	294	ikke på valg

Suppleanter

Line Poss	204	genvalgt
Frank Andersen	228	nyvalgt

Revisorer

Ole Ryeskov	226	genvalgt
Kai Petersen	272	genvalgt

Revisorsuppleanter

Bodil Roy	242	genvalgt
Mogens Lauritzen	236	genvalgt

8. Eventuelt

Henrik, nr. 256 spurgte, hvordan vi kunne få vores YouSee kontingent så billigt, 107,00 kr. pr. måned. Formanden fortalte, at vi har fællesantenneanlæg med grundejerforeningen "Vingetoften", hvor vi ved aftalen med YouSee fik forhandlet til dette prisniveau.

Benny, nr. 300 spurgte vedr. HOFOR's arbejde. Hvordan og hvor meget HOFOR overtager, samt hvor adskillelsen er mellem HOFOR og den enkelte grundejer rent forsikringsmæssigt.

Formanden oplyste om HOFOR arbejde og hvor meget der har lavet. Understregede at alle ejendomme vil blive opkrævet 1875,00 inkl. moms som et engangsbeløb, når HOFOR er færdige med undersøgelserne og skal overtage regnvands- og spildevandsledningerne og ferskvandsledningerne.

Erik, nr. 214 spurgte i forhold beløbet, om vi ikke havde betalt dette engang. Formanden oplyste, at der på den ekstraordinære generalforsamling i november 2013 blev truffet beslutning om at søge om

HOFOR's overtagelse af ledningsnettet med en udgift pr. ejendom på kr. 1.500,- plus moms for spuling og TV inspektion. Dette beløb er endnu ikke opkrævet.

Formanden og næstformanden vil sikre sig, at linjeføringen af ledningsnettet bliver nøje præciseret, så der ikke er tvivl om HOFOR's og den enkelte grundejeres ansvarsområde.

Mogens, nr. 236 orienterede om, at han er ved at undersøge, hvor meget radon der er i deres hus. De har fået installeret målere i diverse rum i ejendommen. Mogens vil kontakte formanden om resultatet efter endt undersøgelse. Formanden vil underrette øvrige medlemmer. Herlev ligger i bunden vedr. radon.

Line, nr.204 fortalte, at hun havde arbejdet med dette emne. En daglig udluftning på 10 minutter vil løse et evt. problem.

Line, nr.204, Bodi, nr. 242 samt Lene, nr. 234 de havde div. problemer med bl.a. strømsvigt i forbindelse med TV eller manglende mulighed for at få bredbånd.

Formanden oplyste, at der ikke er el til den enkelte ejendoms YouSee tilslutning. Al strømforsyning til kabel TV nettet er ved "fællesantenneskabet" i grundejerforeningen "Vingetoften".

Per Høxbroe, bestyrelsesmedlem, som er vores YouSee kontaktperson, ville gerne have, at alle med problemer med TV eller bredbånd sendte ham en mail med de nærmere problemer. Per vil herefter kontakte YouSee og prøve at få problemet løst.

Lene, nr.212 orienterede om snerydning. Hun fortalte at hun havde en person som kom og ryddede sne for hende, 5 kr. pr. meter.

Men ejendommene nr. 204 og nr. 230 skal begge snerydde deres del af fortovet, langs deres ejendom.

Formanden orienterede om snerydning på grundejerforeningens område.

Formanden orienterede, at der i søndags blev der sat et juletræ ud til skrald ved grundejerforeningens skur i carportrække 4. Formanden havde fordelt et brev om dette til nr. 278 til og med nr. 292. Juletræer bliver hentet af storskrald i uge 2. Hvis man beholder sit træ i længere tid, må man selv køre det på genbrugspladsen. Træet vil ikke blive fjernet af storskrald eller lign. Formanden opfordrede til, at medlemmerne sammen var med til at holde vores område pænt og ryddeligt.

Tina Nielsen

Referent

Morten Lymark

Dirigent



10.03.2016



07.03.2016

