

Referat af Ekstraordinær generalforsamling i Grundejerforeningen

Herlev Højslette

Onsdag den 5. oktober 2016 kl. 19.00

Dagsorden

1. Valg af dirigent

Morten Lymark nr. 292 blev valgt til dirigent.

Morten Lymark konstaterede, at indkaldelsen var korrekt med 13 dages varsel.

Optælling af fremmødte 17 husstande samt en fuldmagt i alt 18.

2. Bestyrelsens orientering om Hofor's overtagelse af ledningsnettet

I løbet af 2013 viste Herlev kommune og senere HOFOR interesse for at overtage de private regnvands- og spildevandsledninger samt vandledninger. De private ledninger lå som små lommer i ledningsnettet. Der var dengang 16 grundejerforeninger med private ledninger.

Ved den ekstraordinære generalforsamling den 6. november 2013 fik bestyrelsen mandat til at indgå aftale med HOFOR om, at indlede overtagelsesproceduren. Der skulle foretages spuling af ledningsnettet og efterfølgende TV inspektion. Den særskilte omkostning var og er på kr. 1.875,- pr. ejendom, som fortsat skal betales særskilt efter opkrævning fra HOFOR.

Bestyrelsen fik oplyst, at overtagelsesprocessen sandsynligvis først ville gå i gang i løbet af 2015.

På grund af interne kommunikationsproblemer i HOFOR blev der ikke iværksat TV inspektion i begyndelsen af 2015. Først medio september 2015 blev brøndene opmålt. Og i midten af november blev der påbegyndt spuling af ledningsnettet og efterfølgende TV inspektion, som blev afsluttet i begyndelsen af 2016.

Efter nogle henvendelser til HOFOR fik bestyrelsen den 12. juli 2016 en mail med resultatet af TV inspektionen. Det fremgik bl.a. af rapporten, at regnvands- og spildevandsledningerne var i god stand i betragtning af ledningernes alder.

Der var dog i alt fem steder på hovedledningerne, der skulle renoveres før HOFOR ville overtage ledningsnettet. Der var 15 steder på stikledningerne, som burde renoveres, hvoraf de 9 steder burde renoveres inden for en kortere årrække. Disse stikledninger blev dog ikke overtaget.

Jette og Jeg var noget forundret over det tilsendte materiale, da der i dokumentet stod overtagelse af hoved og stikledninger til matrikelgrænsen.

Vi holdt et lille formøde og formulerede nogle spørgsmål til det efterfølgende møde hos HOFOR den 30. august 2016. Projektlederen, Keld Persson, oplyste, at vi ikke skulle have haft den tilsendte rapport. Det var en fejl. TV rapporten var til HOFOR's brug.

Han beklagede ligeledes for det lange tidsforløb.

Projektlederen præsenterede os for et revideret udkast til overtagelsesaftale med bilag, hvor det bl.a. fremgik, at der kun var to renoveringer på spildevandsstik til spildevandsbrøndene. Et ved nr. 234 og et ved nr. 254. Der var to renoveringer på regnvandsledninger mellem brøndene ved nr. 236 til nr. 238 samt fra brønden ved nr. 250 og ud til brønd i græsareal.

Herlev Kloakservice blev anmodet om at give tilbud på disse reparationer med særskilte bud på de to spildevandsledninger og særskilt bud på renovering af regnvandsledningerne.

De to spildevandsstik er blevet anmeldt til husejernes forsikringsselskaber, som har påtaget sig det økonomiske ansvar for udbedringen på henholdsvis kr. 16.875,- og kr. 21.750,-.

Omkostningen på renovering af regnvandsledningerne, som skal dækkes af grundejerforeninger, er på i alt kr. 83.625,-.

Hos HOFOR spurgte Jette og Jeg også til vandledningerne og fik til vores overraskelse oplyst, at vandhovedledninger og stikledninger ind til matrikelgrænsen allerede var overtaget af HOFOR. Projektlederen kunne ikke oplyse om overtagelsestidspunktet.

Alle fremtidige vandledningsbrud vil blive udbedret uden omkostning for grundejerforeningen, også inden overtagelsesdagen for aftalen.

HOFOR overtager ikke vejbrønde og stikledningerne herfra til hovedbrøndene eller nedløbsbrønde fra carporttage og stikledningerne herfra til hovedbrøndene. Det har bestyrelsen hele tiden været klar over.

Såfremt bestyrelsens fremsatte forslag vedtages vil bestyrelsen straks igangsætte Herlev Kloakservice til udbedring af regnvandsledningerne med henblik på, at alle skaderne bliver meldt tilbage til HOFOR som udbedret jf. aftalen.

Bestyrelsen vil også straks tage kontakt med HOFOR for at få underskrevet overtagelsesaftalen

Med denne redegørelse er Jette og Jeg klar til at besvare spørgsmål fra forsamlingen med dirigenten som ordstyrer.

Spørgsmål:

Nr. 300 spurgte om hvilke brønde der blev overtaget. Det er spildevandsledningsnettet til hovedledningen samt brønde, regnvandsnettet til hovedledningen samt brønde.

Nr. 292 mfl. fik en snak om, hvortil Hofor overtager; Det er til matrikelgrænsen, som er ved facadens grundmur.

Bestyrelsen tilkendegav, at det store spørgsmål havde været omkring ferskvandsledningerne. Det er her vi har haft de største omkostninger.

Nr. 288 Spurgte om, hvilke brønde, der ikke blev overtaget; Det er vejbrøndene og deres stikledninger til hovedbrønden samt nedløb fra carportene.

Bestyrelsen havde konstateret nogle brud på regnvandsledningerne, men ikke noget der skulle gøres noget ved.

Nr. 292 spurgte om de utætte ledninger kunne underminerer, har vi et latent problem; Nej der er ikke steder, hvor gruset eller sandet er væk – Jette var enig med Flemming.

Så gik vi til forslaget fra bestyrelsen.

3. Forslag fra bestyrelse

Bestyrelsen fremsætter følgende forslag til vedtagelse:

” Bestyrelsen bemyndiges til at indgå aftale med HOFOR om, at HOFOR overtager vandledninger, regnvandsledninger og spildevandsledninger samt hoved- og stikledninger frem til de enkelte matrikelgrænser som beskrevet i HOFOR’s aftalebrev af 30. august 2016. Inklusive fire bilag mod samtidig udbedring af de fire beskrevne punkter til en samlet omkostning for grundejerforeningen på kr. 83.625,-, hvilket finansieres over foreningens konto i Arbejdernes Landsbank.”

Spørgsmål til forslaget

Nr. 204 spurgte om der kommer yderligere regninger; – Nej der kommer ikke yderligere regninger

Nr. 232 spurgte til gæsteprincippet;

Gæsteprincippet kan få betydning, hvis HOFOR skal foretage ændringen der indebærer, at de bliver gæst hos grundejerne. Her skal HOFOR bekoste ledningsarbejde, der er nødvendigt for reparationen.

Nr. 258 m.fl. kommenterede, at den aftale der var fremsendt ikke var udformet som en aftale men mere som et tilbud. Bestyrelsen er helt enig heri. Det blev aftalt, at aftalen / kontrakten bliver gennemgået og udformet som en egentlig overtagelsesaftale / kontrakt. Men påført dato for, hvornår den er gældende fra.

Bestyrelsen oplyste, at betaling til HOFOR for TV inspektion m.m. kr. 1.875 pr. ejendom fremsendes når vi har modtaget den. Formentlig ikke før i 2017.

Så blev der stemt om forslaget.

Forslaget blev vedtaget af 17 fremmødte husstande samt 1 fuldmagt.

4. Eventuelt

Bestyrelsen fremsatte anmodning om, at der ikke forekommer kørsel med tunge køretøjer over 3.500 kg. på vores stikveje.

Nr. 292 havde udfordringer med Yousee og spurgte lidt ind til det. Der blev herefter en del snak om Yousee.

Vi kan ikke melde en kollektiv fejl. Der skal ske individuelle anmeldelser.

Vi aftalte, at referatet skulle indeholde kundenummer og tlf.nr. til Yousee

Tlf.nr. 7070 4040

Kunde nr. 500 8073

Bestyrelsen oplyste, at der inden for den nærmeste tid kommer et nyt tilbud på bredbånd, tv m.m. (der kommer yderligere info).

Nr. 288 – Skal man vælge det hele; Nej – kun grundpakken er obligatorisk.

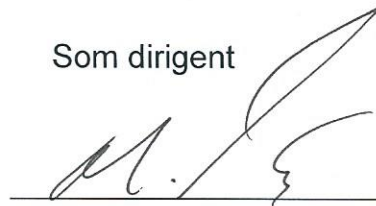
Ekstraordinær generalforsamling hævet

Som referent



Vibeke Støvhase

Som dirigent



Morten Lymark