

Grundejerforeningen HERLEV HØJSLETTE

www.hojsletten.dk

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING

i

Grundejerforeningen "Herlev Højslette"

onsdag den 3. maj 2017 kl. 1800

1. Valg af dirigent.

Mogens Lauritzen, 236, blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Mogens konstaterede, at indkaldelse til den ekstraordinær generalforsamling var udsendt rettidigt.

Efter optælling var der mødt 22 ejendomme og indkommet 4 fuldmagter, i alt 26 stemmeberettigede.

2. Genfremsættelse af revideret forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring.

Formanden begrundede forslaget med, at bestyrelsen ønskede en buffer ved ekstraordinære udgifter, hvorfor man havde brug for bemyndigelse til at optage lån/kredit på kr. 100.000,- i alt. Det er ikke bestyrelsens hensigt her og nu at optage lån, men at have muligheden i tilfælde af ekstraordinære udgifter.

For at kunne optage lån/kredit krævede banken en vedtægtsændring.

Benny, nr. 300, forespurgte om omkostningerne i forbindelse med etablering af en kassekredit. Kassereren ville undersøge.

Line, nr. 204, mener ikke at der i forslaget står noget om en kassekredit. I tilfælde af en kassekredit kan bestyrelsen så vedvarende hæve kreditten til kr. 100.000,-
Formanden oplyste, at der i forslaget står lån eller kredit. Han bekræftede, at bestyrelsen efter forslaget kunne hæve kreditten til max beløbet.

Man gik herefter til afstemning om bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 12 - bestyrelsens virksomhed -, hvor der efter sidste afsnit som nyt afsnit indsættes:

"Bestyrelsen har mandat til på foreningens vegne at optage lån og kredit på indtil 100.000 kroner i alt i finansieringsinstitut (bank) og derved forpligte grundejerforeningens medlemmer i forhold til lån og kreditter. Bestyrelsen kan ikke optage lån og kredit på mere end 100.000 kroner i alt med mindre, der foreligger en generalforsamlingsbeslutning, som forpligter foreningens medlemmer".

Forslaget blev vedtaget, da der af de fremmødte 26 stemmeberettigede ejendomme herunder fuldmagter var 20 ejendomme for forslaget, hvilket er mere end 2/3 af stemmerne.

3. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 7 Kontingent.

Forslag til ny § 7:

På den ordinære generalforsamling fastsættes størrelse samt om betalingen skal være halvårlig eller kvartårlig. Ved halvårlig kontingent er betalingsterminerne 1/4 og 1/10 med sidste rettidige indbetaling 5 hverdage efter forfaldsdagen. Ved kvartårlig kontingent er betalingsterminerne 1/3, 1/6, 1/9 og 1/11 med sidste rettidige indbetaling 5 hverdage efter forfaldsdagen. Kontingentet skal indbetales til foreningens bankkonto. Er kontingentet ikke indbetalt senest 7 dage efter sidste rettidige indbetalingsdag, forhøjes den efterfølgende kontingent betaling med 10 % af det skyldige beløb. Overskridelse på mere end 120 dage medfører overdragelse til retslig inkasso.

Bestyrelsen mener, at en kortere kredittid (5 dage i stedet for nu 30 dage) er bedre for foreningens likviditet og for kontrol og afstemning af medlemmernes indbetaling på bankkontoen.

Forslaget vedtaget enstemmigt med 26 stemmer for.

4. Forslag fra bestyrelsen om ekstraordinær kontingentbetaling i 2017.

”Bestyrelsen foreslår en ekstraordinær kontingentbetaling på kr. 1.000,00 i år 2017 med forfaldsdag den 1. september 2017 med sidste rettidige indbetalingsdag senest 5 hverdage efter forfaldsdagen til dækning af de ekstraordinære omkostninger, der kom i forbindelse med reovering af regnvandsledningerne i anledning af HOFOR’s overtagelse af ledningsnettet”.

Begrundelse: På sidste ekstraordinære generalforsamling gav flere medlemmer udtryk for en ekstraordinær kontingentbetaling i år 2017 til dækning af manglende likviditet i de første måneder af år 2018. Ved en ekstraordinær kontingentbetaling kan vi imødegå pengemangel til bl.a. gartner og derved undgå at skulle gøre brug af kredit.

Kai, nr. 272, spurgte om man ikke skulle hæve beløbet til kr. 2000,- for at være sikre.

Kassereren synes beløbet var rimeligt, især set i lyset af, at vi netop har betalt et beløb til Hofor.

Forslaget vedtaget enstemmigt med 26 stemmer for.

Formanden takkede for opbakningen til bestyrelsen.

5. Eventuelt.

Ingen indlæg.



Frank Andersen, referent



Mogens Lauritzen, dirigent