

Grundejerforeningen HERLEV HØJSLETTE

www.hojsletten.dk

23. april 2017

EKSTRAORDINÆR GENERALFORSAMLING i grundejerforeningen "Herlev Højslette"

Hermed indkaldes til ekstraordinær generalforsamling

onsdag den 3. maj 2017 kl. 1800

på Stamvejen ved materielskuret i carportrække nr. 4

Dagsorden

1. Valg af dirigent.
2. Genfremstilling af revideret forslag fra bestyrelsen om vedtægtsændring.
3. Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 7 Kontingent.
4. Forslag fra bestyrelsen om ekstraordinær kontingentbetaling i 2017.
5. Eventuelt.

Ad pkt. 2:
Bestyrelsen foreslår følgende vedtægtsændring.

I vedtægternes § 12 – Bestyrelsens virksomhed – indsættes efter sidste afsnit som nyt afsnit:

”Bestyrelsen har mandat til på foreningens vegne at optage lån og kredit på indtil 100.000 kroner i alt i finansieringsinstitut (bank) og herved forpligte grundejerforeningens medlemmer i forhold til lån og kreditter. Bestyrelsen kan ikke optage lån og kredit på mere end 100.000 kroner i alt med mindre, der foreligger en generalforsamlings beslutning, som forpligter foreningens medlemmer.”

Begrundelse:

Grundejerforeningen kan på sigt komme i likviditetsproblemer, hvorfor bestyrelsen ønsker et større økonomisk råderum ved i fremtiden at have mulighed for at oprette et lån eller en kassekredit på indtil kr. 100.000,- i alt. Det skal særligt bemærkes, at bestyrelsen **kun i alt** kan optage lån og kredit på indtil kr. 100.000,-.

Ad pkt. 3:
Bestyrelsen foreslår følgende vedtægtsændring.

Vedtægternes § 7 - Kontingent – foreslås ændret til:

§ 7 Kontingent.

På den ordinære generalforsamling fastsættes størrelse samt om betalingen skal være halvårlig eller kvartårlig.

Ved halvårlig kontingent er betalingsterminerne 1/4 og 1/10 med sidste rettidige indbetaling 5 hverdage efter forfaldsdagen.

Ved kvartårlig kontingent er betalingsterminerne 1/3, 1/6, 1/9 og 1/11 med sidste rettidige indbetaling 5 hverdage efter forfaldsdagen.

Kontingentet skal indbetales til foreningens bankkonto.

Er kontingentet ikke indbetalt senest 7 dage efter sidste rettidige indbetalingsdag, forhøjes den efterfølgende kontingent betaling med 10 % af det skyldige beløb. Overskridelse på mere end 120 dage medfører overdragelse til retslig inkasso.

Begrundelser:

Bestyrelsen mener, at en kortere kredittid er bedre for foreningens likviditet og for kontrol og afstemning af medlemmernes indbetaling på bankkontoen.

Ad pkt. 4:

”Bestyrelsen foreslår en ekstraordinær kontingentbetaling på kr. 1.000,00 i år 2017 med forfaldsdag den 1. september 2017 med sidste rettidige indbetalingsdag senest 5 hverdage efter forfaldsdagen til dækning af de ekstraordinære omkostninger, der kom i forbindelse med renovering af regnvandsledningerne i anledning af HOFOR’s overtagelse af ledningsnettet”.

Begrundelse:

På sidste ekstraordinære generalforsamling gav flere medlemmer udtryk for en ekstraordinær kontingentbetaling i år 2017 til dækning af manglende likviditet i de første måneder af år 2018.

Det skal understreges, at forslagene om vedtægtsændringen til § 12 og det ekstraordinære kontingent skal betragtes som et både og - og ikke som et enten eller.

På bestyrelsens vegne

Flemming Poulsen

Formand