

G/F HERLEV HØJSLETTE

Referat fra Generalforsamlingen 12. marts 2013

Valg af dirigent

Mogens Lauritzen blev foreslået af bestyrelsen og valgt.

Det blev optalt, at 14 ejendomme var repræsenteret, og der var indkommet 1 fuldmagt.

Beretning

Formanden orienterede om de væsentligste aktiviteter eller begivenheder i det forløbne år.

Udover den almindelige vedligeholdelse som græsslåning, klipning af hække, lugning af bede m.m. udførte gartneren en del ekstra arbejder såsom lugning og rensning og udlægning af flis i bede ved stamvejen, fældning af træ ved "borgen" og rensning for græs af fællessti mod Vingetoften.

Legepladsen "borgen" er repareret således at den atter er sikker at anvende nogle år endnu. Udskiftning af gyngerne er foreslået udført i 2013.

Regnvandsbassinet blev meldt færdigt fra kommunen og er endeligt overdraget til foreningen.

De fleste har hørt at kommunen vil overtage privatejede kloak-og regnvandsledninger.

Vi afventer forslag/tilbud fra kommunen, så vi ved endnu ikke hvilke betingelser der vil være knyttet til en overtagelse.

Vi har desværre igen haft vandlednings brud endda 2 stk udfor 262 og 264 og de har været dyre fordi de var vanskelige at reparere.

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

Regnskab

Regnskabet blev gennemgået af kassereren, som gav forklaringer på de større afvigelser.

204 synes at vi skal andre tilbud på gartner arbejdet. Bestyrelsen svarede at med nogle års mellemrum indhenter vi flere tilbud, men vor nuværende gartner er den absolut billigste.

Regnskabet blev vedtaget enstemmigt.

Budget- Kontingent

Formanden kommenterede visse poster med væsentlige stigninger eller ændringer.

Generelt er der sket prisstigninger de seneste år, men vi har tilstræbt at holde uændret kontingent uden at køre med underskud.

238 spurgte om vi kunne spare penge på belysning. Der er dog ingen valgmuligheder hos Dong, vi betaler pr. stander og Dong fastsætter den årlige pris, som ikke synes at være urimelig høj.

Budget og kontingent blev enstemmigt vedtaget.

Forslag fra bestyrelse

Ingen forslag.

Forslag fra medlemmerne

Der var ikke indkommet forslag.

Valg af bestyrelse og suppleanter

Bestyrelsen blev valgt som følger

Mogens Kristensen	266	genvalgt
Flemming Poulsen	276	genvalgt
Vibeke Støvhase	238	nyvalgt (ny kasserer)
Jette Esmarch	302	
Per Høxbro	262	

Suppleanter

Line Poss	204
Per Kongshøj	258

Revisorer

Ole Ryeskov	226
Kai Petersen	272

Revisorsuppleanter

Bodil Roy	242
Mogens Lauritzen	236

Eventuelt

Der blev stillet spørgsmål til opsætning af solceller på taget.

Bestyrelsen vil ikke tage noget initiativ, det må være de enkelte medlemmer som kommer med et konkret forslag som foreningen og kommunen derefter kan tage stilling til.

Fjernvarme blev atter bragt op. Det siges at Vestforbrænding undersøger økonomien i at forsyne rækkehusene ved Vingetoften og Rørløkken.

Bestyrelsen ved fra møde med kommunen at der aldrig vil blive tilslutningspligt, hvis et projekt måske bliver realiseret engang i fremtiden.

204 foreslog at der skulle gøres noget ved hastigheden på stamvejen fordi der køres alt for stærkt også af vore egne beboer.

Efter en lang diskussion måtte vi erkende at der ikke findes en nem og realiserbar løsning, det er derfor som altid den gode vilje til at vise hensyn, vi må sætte vor lid til.

204 spurgte om bestyrelsen ikke skulle gøre noget ved de inddragelser af fælles arealer (udvidelse af haver), som en del af ejendommene øst for stamvejen har etableret.

At nogen skulle gøre det i uvidenhed tror bestyrelsen ikke på, desuden har vi skriftligt bedt alle om at om at genetablere plankeværket hvor det er lovligt, nemlig i skel.

Bestyrelsen vil på nuværende tidspunkt lade det være op til den enkeltes samvittighed om de vil overholde lokalplan og vedtægter, men det kan måske på et tidspunkt blive nødvendigt at inddrage kommune m.m. i sagen.

Ekstra carporte: Hvis nogen ønsker at komme på venteliste til en af foreningens 4 ekstra carporte, sendes besked til formanden eller kassereren.

Mogens Kristensen

Formand

Mogens Lauritzen

Dirigent