

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab *A nr. 66*
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers
Kreditors

Gade og hus nr.:

005924 * 21. MRS. 1969

Anmelder:
Advokat Niels Arup,
Kronprinsessegade 32,
1306 København K.

I. Matr. nr.:

17 hz, 17 hæ, 17 hø, 17 ia, 17 ib,
17 ic, 17 id, 17 ie, 17 if, 17 ig,
17 ih, 17 ii, 17 ik, 17 il, 17 im,
17 in, 17 io, 17 ip, 17 iq, 17 ir,
17 is, 17 it, 17 iu, 17 iv, 17 ix,
17 iy, 17 iz, 17 iæ, 17 iø, 17 ka,
17 kb, 17 kc, 17 kd, 17 ke, 17 kf,
17 kg, 17 kh, 17 ki, 17 kk, 17 kl,
17 km, 17 kn, 17 ko, 17 kp, 17 kq,
17 kr, 17 ks, 17 kt, 17 ku, 17 kv,
17 kx samt matr. nr. 17 ky og par-
cel 1 af matr. nr. 17 a og endelig
parcel 2 af matr. nr. 17 a,
alle Herlev by, Lindehøj sogn.

II. Matr. nr.:

16 ms, 16 pe, 16 pf, 16 pg, 16 ph,
16 pi, 16 pk, 16 pl, 16 pm, 16 pn,
16 po, 16 pp, 16 pq, 16 pr, 16 ps,
16 pt, 16 pu, 16 pv, 16 px, 16 py,
16 pz, 16 pæ, 16 pø, 16 qa, 16 qb,
16 qc, 16 qd, 16 qe, 16 qf, 16 qg,
16 qh, 16 qi, 16 qk, 16 ql, 16 qm,
16 qn, 16 qo, 16 qp, 16 qq, 16 qr,
16 qs, 16 qt, 16 qu, 16 qv, 16 qx,
16 qy, 16 qz, 16 qæ, 16 qø, 16 ra,
16 rb, 16 rc, 16 rd, 16 re, 16 rf,
16 rg, 16 rh, 16 ri, 16 rk, 16 rl,
16 rm, 16 rn, 16 ro, 16 rp, 16 rq,
16 rr, 16 rs, 16 rt, 16 ru, 16 rv,
16 rx, 16 ry, 16 rz, 16 ræ, 16 rø,
16 sa, 16 sb, 16 sc, 16 sd, 16 se,
16 sf, 16 sg, 16 sh, 16 si, 16 sk,
16 sl, 16 sm, 16 sn, 16 so, 16 sp,
16 sq, 16 sr, 16 ss, 16 st, 16 su,
16 sv, 16 sx, 16 sy, 16 sz, 16 sæ,
16 sø, 16 ta, 16 tb, 16 tc, 16 td,
16 te, 16 tf, 16 tg, 16 th, 16 ti,
og 17 k,
alle Herlev by, Lindehøj sogn.

III. Matr. nr.:

17 kæ, 17 kø, 17 la, 17 lb, 17 lc,
17 ld, 17 le, 17 lh, 17 li, 17 lk,
17 lo, 17 lp, 17 lq, 17 lu, 17 lv,
17 lx, 17 ly, 17 lø, 17 ma, 17 mb,
17 mc, 17 md, 17 me, 17 mf, 17 mg,
17 mh, 17 mi, 17 mk, 17 ml, 17 mm,
17 mn, 17 mo, 17 mp, 17 mq, 17 mr,
17 ms, 17 mt, 17 mu, 17 mv, 17 mx,
17 my, 17 mz, 17 mæ, 17 mø, 17 na,

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 2 -

17 nb, 17 nc, 17 nd, 17 ne, 17 nf,
17 ng, 17 nh, 17 ni, 17 nk, 17 nl,
17 nm, 17 nn, 17 no, 25 a,
~~samt parcel 1 af 17 np, og en del af~~
~~matrikelnumrene 17 kz, 17 lg, 17 lf,~~
17 lm, 17 ll, 17 lr, 17 læ og 17 lz,
alle Herlev by, Lindehøj sogn.

IV. Matr. nr.:

~~Parcel 3 af matr. nr. 17 a og parcel~~
~~2 af matr. nr. 17 np, matrikelnumrene~~
17 ln, 17 lt, og 17 ls,
~~samt en del af matrikelnumrene~~
17 kz, 17 lg, 17 lf, 17 lm, 17 ll,
17 lr, 17 læ og 17 lz,
alle Herlev by, Lindehøj sogn.

V. Matr. nr.:

15 h,
Herlev by, Lindehøj sogn.

RETNINGSPLAN, JFR. LANDSBYGGELOVENS § 25, OG DEKLARATION.

Som følge af ændringer i den tidligere tinglyste udstyk-
nings- og bebyggelsesplan begæres herved den under 17.8.1965
på matrikelnumrene 15 h, 16 pa, 16 ms, 17 a, 17 k, 23 d,
24 b, 25 a og 25 b, alle Herlev by, dengang Herlev, nu
Lindehøj sogn, lyste "Deklaration og retningsplan" i sin
helhed afløst og udslettet af tingbogen, hvorved bemærkes,
af afløsning allerede har fundet sted pr. 6.1.1968 f.s.v.
angår matr. nr. 16 ms og de fra dette matrikelnummer ud-
stykkede parceller samt matr. nr. 15 h f.s.v. angår
matr. nr. 17 k pr. 1.11.1968, samt at matrikelnumrene 17 a,
23 d, 24 b og 25 b matrikulært er blevet sammenlagt under
et fælles matr. nr. 17 a. Afløsning af den under 17.8.1965
lyste deklARATION og retningsplan betinges af, at nærværende
retningsplan og deklARATION lyses uden præjudicerende rets-

.... 3

Mtr. nr., ejerlav, sogn:

Stempel:

kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter)

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen,

art. nr., ejerlav, sogn.

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 3 -

anmærkning, ~~dog med undtagelse af matr. nr. 17g, 17k og 17ky, Herlev by, Lindseløje sogn.~~

Samtidig begæres nærværende retningsplan og deklaration i det følgende kaldet deklarationen, tinglyst forud for al pantegæld på samtlige de nævnte matrikelnumre, som ikke ifølge det foran oplyste er udgået af matriklen, såvel som på parceller udstykkede derfra, således som det nærmere fremgår af det følgende.

Areaalerne skal udstykkes og bebygges i overensstemmelse med vedhæftede udstyknings- og bebyggelsesplan. Yderligere udstykning og bebyggelse må ikke finde sted uden kommunalbestyrelsens samtykke.

OPHÆVET
jf. L 34

Deklarationsområdet er opdelt i nedennævnte fem hovedafsnit, hvis beliggenhed er markeret som nedenfor angivet på den vedhæftede deklarationsplan:

I. Grundejerforeningen Herlev Højslettes område

omfatter de af EA/S Herlev Højslette i overensstemmelse med den under 17.8.1965 lyste deklaration og retningsplan opførte ialt 51 vinkelhuse, som er opført på matrikelnumrene:

17 hz, 17 hæ, 17 hø, 17 ia, 17 ib, 17 ic, 17 id, 17 ie,
17 if, 17 ig, 17 ih, 17 ii, 17 ik, 17 il, 17 im, 17 in,
17 io, 17 ip, 17 iq, 17 ir, 17 is, 17 it, 17 iu, 17 iv,
17 ix, 17 iy, 17 iz, 17 iæ, 17 iø, 17 ka, 17 kb, 17 kc,
17 kd, 17 ke, 17 kf, 17 kg, 17 kh, 17 ki, 17 kk, 17 kl,
17 km, 17 kn, 17 ko, 17 kp, 17 kq, 17 kr, 17 ks, 17 kt,
17 ku, 17 kv, 17 kx.

Hertil slutter sig dels parcel 1 af matr. nr. 17 ky og parcel 1 af det under udstykning i tre parceller værende matr. nr. 17 a, idet parcel 1 af matr. nr. 17 ky og parcel 1 af matr. nr. 17 a tilsammen udgør et vej- og friareal, der er beliggende øst for vejen Grønsvinget og nord for vejen Vingetoften mellem og rundt om de ovenfor nævnte 51 parceller, dels parcel 2 af matr. nr. 17 a og parcel 2 af matr. nr. 17 ky, der udgør nogle vej- og stiarealer, som efter vejenes og stiens færdiggørelse agtes overtaget af Herlev kommune som offentlige

.... 4

Justitsministeriets genparapapir. Til skøder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 4 -

veje og offentlig sti.

Markering: Området er på vedhæftede deklarationsplan markeret
med rød ramme.

II. Grundejerforeningen Rørløkkens område

omfatter følgende 105 matrikelnumre, hvorpå der af
Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S, som købte arealet
af EA/S Herlev Højslette ved skøde lyst 11.1.1968, er
opført ialt 105 kædehuse af typen UNIC-119:

16 qø, 16 ra, 16 rb, 16 rc, 16 rd, 16 re, 16 rf, 16 rg,
16 rh, 16 ri, 16 rk, 16 rl, 16 rm, 16 rn, 16 ro, 16 rp,
16 rq, 16 rr, 16 rs, 16 rt, 16 rv, 16 rx, 16 rz, 16 ræ,
16 rø, 16 sa, 16 sb, 16 sc, 16 sd, 16 se, 16 sf, 16 sg,
16 sh, 16 si, 16 sk, 16 sl, 16 sm, 16 sn, 16 so, 16 sp,
16 sq, 16 sr, 16 ss, 16 st, 16 su, 16 sv, 16 sx, 16 sz,
16 sæ, 16 sø, 16 ta, 16 tb, 16 tc, 16 te, 16 ms, 16 pe,
16 pf, 16 pg, 16 ph, 16 pi, 16 pk, 16 pl, 16 pm, 16 pn,
16 po, 16 pp, 16 pq, 16 pr, 16 ps, 16 pt, 16 pu, 16 px,
16 py, 16 pz, 16 pæ, 16 pø, 16 qa, 16 qb, 16 qc, 16 qd,
16 qe, 16 qf, 16 qg, 16 qh, 16 qi, 16 qk, 16 ql, 16 qm,
16 qn, 16 qo, 16 qp, 16 qq, 16 qr, 16 qs, 16 qt, 16 qu,
16 qv, 16 qx, 16 qy, 16 qz, 16 ru, 16 ry, 16 sy, 16 td,
16 pv.

Hertil kommer matrikelnumrene 16 ti og 16 tg samt par-
cel 2 af matr. nr. 17 k, der udgør et vej- og stiareal, som
efter vejens og stiens færdiggørelse agtes overtaget af
Herlev kommune som offentlig vej og sti, matrikelnumrene
16 qæ og 16 tf, der overtages af Grundejerforeningen som
private adgangs- og boligveje, og en del af matr. nr. 16 th,
der er beliggende mellem de 105 bebyggede parceller som et
fælles friareal for disse, samt parcel 1 af matr. nr. 17 k
og den resterende del af matr. nr. 16 th, som er et fælles
friareal beliggende vest for vejen Grønsvinget ned imod
Sømose å. Dog bemærkes, at det nordøstlige hjørne af matr.

.... 5

Justitsministeriets genpartepapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 5 -

nr. 16 th, som vist på deklarationsplanen, tilskødes kommunen som offentligt areal.

Markering: Området er på deklarationsplanen vist med blå ramme.

III. Grundejerforeningen Herlev-Kædernes område

omfatter nedennævnte matrikelnumre, af hvilke Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S købte matr. nr. 25 a af den tidligere ejer, gartner J. Kragdahl-Andresen, ved skøde lyst 16.12.1968 og de øvrige matrikelnumre af EA/S Herlev Højslette ved skøde lyst 16.12.1968:

17 kæ, 17 kø, 17 la, 17 lb, 17 lc, 17 ld, 17 le, 17 lh,
17 li, 17 lk, 17 lo, 17 lp, 17 lq, 17 lu, 17 lv, 17 lx,
17 ly, 17 lø, 17 ma, 17 mb, 17 mc, 17 md, 17 me, 17 mf,
17 mg, 17 mh, 17 mi, 17 mk, 17 ml, 17 mm, 17 mn, 17 mo,
17 mp, 17 mq, 17 mr, 17 ms, 17 mt, 17 mu, 17 mv, 17 mx,
17 my, 17 mz, 17 mæ, 17 mø, 17 na, 17 nb, 17 nc, 17 nd,
17 ne, 17 nf, 17 ng, 17 nh, 17 ni, 17 nk, 17 nl, 17 nm,
17 nn, 17 no, 25 a, ~~semt parcel 1 af matr. nr. 17 np, og en
del af matr. nr. one~~ 17 kz, 17 lg, 17 lf, 17 lm, 17 ll,
17 lr, 17 læ og 17 lz,
alle Herlev by, Lindehøj sogn.

De her nævnte matrikelnumre agtes sammenlagt og derefter påny opdelt i lol parceller, hvorpå Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S agter at opføre lol kædehuse af typen UNIC-119, hvortil kommer parceller, der efter færdiggørelsen af de nødvendige vejarbejder agtes overtaget af Herlev kommune som offentlige veje og andre parceller, der vil blive overdraget grundejerforeningen som private bolig- og adgangsveje og som fælles friarealer beliggende mellem de lol kædehuse.

Markering: Området er på deklarationsplanen vist med gul ramme.

.... 6

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 6 -

IV. Grundejerforeningen Herlev Højslettes og grundejerforeningen
Herlev-Kædernes fælles område

omfatter dels parcel nr. 3 af matr. nr. 17 a, der udgør et friareal, som er beliggende vest for vejen Grønsvinget ned imod Sømose å, og som af EA/S Herlev Højslette vil blive overdraget de to grundejerforeninger i forening, dels ~~parcel 2 af matr. nr. 17 np samt matr. nr. ene 17 ln, 17 lt, og 17 ls, og en del af matr. nr. ene 17 kz, 17 lg, 17 lf, 17 lm, 17 ll, 17 lr, 17 læ og 17 lz~~, som af Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S overdrages de to grundejerforeninger i forening, hvilket areal Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S vil lade anlægge som grønt område og legeplads for børn af medlemmer af de to grundejerforeninger.

Markering: Området er på deklaraionsplanen vist med grøn ramme.

V. Matr. nr. 15 h, Herlev by, Lindehøj sogn.

Ved skøde lyst 7.5.1965 har ejeren af denne ejendom af areal 800 m² erklæret sig indforstået med, at der på ejendommen tinglyses en af sælgeren udarbejdet bebyggelsesplan. Dette er sket ved tinglysningen 17.8.1965 af den under 6.1.1968 aflyste deklaration og retningsplan, som nu afløses af følgende forpligtelse, der tinglyses på ejendommen som servitutstiftende forud for al pantegæld og med Grundejerforeningen Rørløkken og Herlev kommune som påtaleberettigede:

Ejeren af matr. nr. 15 h forpligter sig og efterfølgende ejere af ejendommen til i fællesskab med og på samme vilkår som medlemmerne af Grundejerforeningen Rørløkken at deltage i udgiften ved vedligeholdelsen af de vand- og kloakledninger, der leder vand til og fra såvel ejendommen matr. nr. 15 h som de 105 på Grundejerforeningen Rørløkkens område opførte huse

.... 7

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 7 -

samt vedligeholdelse og renholdelse af det på de nævnte
ejendomme beliggende vejareal. Udgifterne herved fordeles
med 1/106 pr. hus. Grundejerforeningen Rørløkken er plig-
tig at vedligeholde de på matr. nr. 15 h beliggende vej-
arealer.

Desuden forpligter ejeren af matr. nr. 15 h sig til
uden ulempe-erstatning mod retablering at tåle, at grund-
ejerforeningen får uhindret adgang til at foretage opgravning
med henblik på eftersyn og reparation af disse ledninger.

Endvidere forpligter ejeren sig til for sig og efter-
følgende ejere i tilfælde af ny bebyggelse på ejendommen at
lade denne foretage efter en til bebyggelsen på naboarealet,
Grundejerforeningen Rørløkkens område, afpasset bebyggelse,
som kan godkendes af Herlev kommune. Når en sådan bebyggelse
er gennemført, vil ejeren (ejerne) af de(t) nye hus(e) være
berettiget og forpligtet til medlemskab af Grundejerforenin-
gen Rørløkken.

Markering: Området er på deklarationsplanen
markeret med sort.

A. For områderne I-IV gælder følgende fælles bestemmelser:

1. Medlemskab af grundejerforening:

Samtlige ejere af de vinkelhuse og kædehuse, der opføres
på det af nærværende deklaration omfattede areal er forplig-
tede og berettigede til at indtræde som medlemmer af den
grundejerforening, til hvis område deres ejendomme ifølge
deklarationen henhører. Herefter omfatter grundejerforeningen
Herlev Højslette 51 grundejere og grundejerforeningen
Rørløkken 105 medlemmer, hvortil kommer et eller to medlem-
mer ved en eventuel fremtidig bebyggelse af matr. nr. 15 h,
medens det er forudsat, at grundejerforeningen Herlev-Kæder-
ne, når dennes areal er bebygget i overensstemmelse med be-
byggelsesplanen, vil omfatte 101 grundejere.

..... 8

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 8 -

Grundejerforeningens opgave består i at varetage renholdelse og vedligeholdelse af samtlige de for foreningens medlemmer fælles vand-,^{og}/kloak-, el- og antenneanlæg samt af de fælles vej-, sti- og parkeringsarealer, der ikke er overtaget af kommunen som offentlige anlæg, og i varetagelsen af tilsvarende opgaver, som naturligt henhører under vedkommende grundejerforenings område, herunder vedligeholdelsen af fællesarealerne.

Grundejerforeningen Herlev Højslette er stiftet, grundejerforeningen Rørløkken er under stiftelse, og grundejerforeningen Herlev-Kæderne skal stiftes af de kommende ejere af de projekterede kædehuse, når mindst 15 huse er solgt, eller når Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S selv tager initiativ hertil.

Det påhviler grundejerforeningen at vedtage de for foreningen nødvendige love, som tilstilles Herlev kommunalbestyrelse til efterretning. Lovene skal indeholde hjemmel for foreningens bestyrelse til at pålign og opkræve kontingent hos de enkelte grundejere af en sådan størrelse, at foreningen altid er i stand til at bestride foreningens opgaver og afholde de dermed forbundne udgifter. Dette kontingent fordeles med lige store udgiftsbeløb på samtlige bebyggede parceller inden for foreningens område.

En af kommunalbestyrelsen udpeget repræsentant skal - dog uden stemmeret - være berettiget til at give møde på foreningens generalforsamlinger og have ret til der at få ordet og ytre sig om de til forhandling foreliggende emner.

Alle beslutninger af grundejerforeningen, der tilsigter en ændring af bestående forhold, jfr. nærværende deklARATION, skal godkendes af Herlev kommunalbestyrelse, jfr. dog bygningsvedtægtens § 16.

.... 9

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 9 -

2. Udnyttelse.

Planen omfatter vinkelhuse og kædehuse, som kun må benyttes til beboelse.

Det skal dog være ejeren tilladt at have privat kontor, atelier eller tegnestue og lignende fredsommeligt præget virksomhed, når det efter de påtaleberettigedes skøn kan ske, uden at ejendommens karakter af beboelseshus forvanskes, eller kvarterets præg af beboelseskvarter ændres, samt under forudsætning af, at det ikke medfører ulemper for de omboende.

Der må ikke på parcellerne have nogen som helst virksomhed, nogen installation, indretning, oplag, dyrehold eller andet, som ved ilde lugt, røg, larm, ubehageligt skue eller på anden måde efter de påtaleberettigedes skøn kan være til gene for de omboende.

Fjernsyn, radio og gramofon må ikke anvendes i fri luft eller for åbne vinduer.

Der må ikke på parcellerne opsættes eller foretages skiltning, der kan virke generende eller skæmmende på kvarterets udseende som beboelseskvarter. Al skiltning skal godkendes af Herlev kommunalbestyrelse.

3. Haver.

Der må ikke på parcellerne findes beplantninger, der ved skyggevirksomheder eller i øvrigt ved uhæmmet vækst kan blive til væsentlig gene for naboerne. Haverne skal holdes fri for affald og ukrudt og for bebyggelsen skæmmende beplantning.

Hvor kloaker føres over grunden må der over disse ikke plantes træer med særligt dybtgående rødder. I øvrigt henvises til de specielle bestemmelser vedrørende de enkelte grundejerforeningers områder.

OPHEVET
JF. L. 34

.... 1.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 10 -

4. Veje og stier.

Vedkommende grundejerforening er pligtig at tage skøde på samtlige anlagte veje og stier inden for grundejerforeningens område. Disse veje og stier må ingensinde spærres for almindelig færdsel. Vedligeholdelsen skal ske i overensstemmelse med Herlev kommunes vejvedtægter.

Om parkering på veje henvises til de specielle bestemmelser vedrørende de enkelte grundejerforeningers områder.

5. Ledninger.

a. Private stikledninger for en enkelt parcel vedligeholdes af den pågældende parcelejer.

b. Private stikledninger, der er fælles for to eller tre parceller, vedligeholdes af de parcelejere, der er fælles om stikledningen, og stikledningen skal stedse have ret til at forblive på den parcel, hvor den er anbragt.

Kommunen afgør, hvilke ledninger der skal være offentlige ledninger.

c. Hovedkloakledninger, der ved landvæsenskommissionens kendelse måtte blive klassificeret som offentlige afløbsledninger, og som placeres i arealer, der hører under nogen af de i denne deklaration nævnte grundejerforeninger, samt private arealer, skal stedse henligge uforstyrret og iøvrigt i henhold til de i landvæsenskommissionskendelsen fastsatte bestemmelser. Tilsvarende regler gælder for private kloaker.

d. Private kloakledninger, som er afløb for ejendomme under forskellige af de nævnte grundejerforeninger, vedligeholdes af den grundejerforening, inden for hvis område kloaken ligger, og vedligeholdelsesudgiften fordeles mellem foreningerne efter antallet af medlemmer, hvis ejendomme er tilsluttet de pågældende kloakledninger.

.... 11

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 11 -

- e. Parcelejerne og grundejerforeningerne er pligtige at tåle den ulempe, som opgravning og reparation af ledningsnettene medfører, uanset om det sker til bedste for andre parcelejere. Arealet skal efter arbejdets udførelse omgående retableres uden udgift for ejeren af den pågældende grund.
- f. Ledninger, som ligger på en ejendom og er fælles med eller kun anvendes af en anden ejendom, skal blive liggende så længe en af ejendommene har brug for dem.

6. Fællesarealer.

De i nærværende deklaration nævnte grundejerforeninger er pligtige at tage skøde på de fællesarealer, der er nævnt i deklarationen som hørende til den enkelte grundejerforening, og grundejerforeningerne er forpligtede til stedse at lade fællesarealerne henligge som grønne områder.

Om adgangen til fællesarealerne og som særlige fordelingsregler for udgifterne ved vedligeholdelse af visse fællesarealer henvises til det nedenfor under de specielle bestemmelser anførte.

B. For områderne I-IV gælder følgende specielle bestemmelser:

1. Bebyggelse.

ad I: Grundejerforeningen Herlev Højslettes område.

I anledning af, at bebyggelsen af de enkelte parceller er foretaget i skel til nabo, er ejerne af de enkelte parceller pligtige at tåle, at mure, der tjener som fælles brandmur mellem parcellerne, bliver stående, så længe en af de ejendomme, der har part i muren, består.

.... 12

Justitsministeriets genpartepapir. Til skæder
skadesløsbreve, kvitteringer til udsteltelse og andre
påtegninger m. m. (Vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 12 -

Den i skellet opførte fællesmur mellem husene skal vedligeholdes som brandmur af de pågældende ejere med halvdelen hver.

Husene må ikke [ved ombygning forandres, således at den ensartede facade, tag og udhæng ændres, ej heller må facader, tag og udhæng] forandres ved maling med andre farver eller lignende, med mindre tilladelse forud er indhentet fra grundejerforeningen, jfr. A, 1, sidste stykke.

OPHÆVET
J.F. L. 34

Overtrædes disse bestemmelser, er de påtaleberettigede berettigede til at kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen foreliggende tilstand og i tilfælde af væg- ring til at lade arbejdet udføre for overtrædernes reg- ning.

ad II-III: Grundejerforeningerne Rørløkkens og Herlev-Kødernes områder.

Opstilling af skure og vogne til bygningsmæssig udnyt- telse såsom til bolig, værksted, udhus eller lignende såvel som enhver form for camping på havearealer eller fælles- arealer er forbudt. Tilbygninger i øvrigt må ikke foreta- ges, medmindre forudgående skriftlig tilladelse er meddelt af de påtaleberettigede, og tilbygninger må selv i så fald kun opføres i henhold til Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S's tegninger og kun med materialer, som specifi- ceret på tegningerne beroende hos dette selskab.

Maling eller pudsning af facaden samt ommaling af døre, vinduesklapper og udhus i andre farver end de op- rindelige er ikke tilladt.

Ligeledes er det forbudt at udskifte ydre ruder med f.eks. blyindfattede ruder, at opstille synlige TV-antennor ud over fællesantenne og at opstille ekstra udstyr uden

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 13 -

for rammeværket. Det er endvidere forbudt at indklæde rammeværket med facade og tag. Til støtte for klatrevækster på ydermur må kun benyttes tråd og ikke espalier. Klatrevæksterne må ikke overskride båndet 70 cm under taget. Overdækning af terrasse og etablering af carport er tilladt, for så vidt det sker i overensstemmelse med Industrielt Bygge Compagni's tegninger, og kommunal byggetilladelse er opnået, og skal udføres i nøje overensstemmelse med den tinglyste bebyggelsesplan og bygningstegninger samt vedhæftede skitser, hvoraf et eksemplar beror i Herlev Kommunes bygningsarkiv.

Overtrædes disse bestemmelser, er de påtaleberettigede berettiget til at kræve ejendommen tilbageført til den før forandringen foreliggende tilstand og i tilfælde af vægring til at lade arbejdet udføre for overtrædernes regning.

2. Parkering.

ad I: Grundejerforeningen Herlev Højslettes område.

Hvert hus er på den til deklarationen knyttede deklarationsplan markeret med et særligt parcelhusnummer.

Hver parcelejer har rådighedsret til det på planen anførte parkeringsareal med vognport med samme parcelnummer som det pågældende hus.

Vognporten må kun anvendes til henstillen af personvogne, motorcykler, scootere og knallerter, og må ikke under nogen form anvendes til oplagsplads for varer, tilbehør eller redskaber. Vedligeholdelse og renholdelse påhviler grundejerforeningen.

Uoverdækkede parkeringspladser er til fri og almen afbenyttelse til parkering af motorkøretøjer med undtagelse af last-, flytte-, fragt og rutebiler, omnibusser og campingvogne, medmindre parkering alene sker med henblik på en samtidig på- og aflæsning af varer m.v.

Parkering på veje og stier er ikke tilladt.

.... 14

Justitsministeriets genpartepapir. Til skæder skadesløsbreve, kvitteringer til udsættelse og andre påtegninger m. m. (Vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 14 -

ad II-III: Grundejerforeningerne Rørløkkens og
Herlev-Kødernes områder.

Al parkering af camping-, last-, omnibus- og flytte-
vogne eller større fragtbiler er forbudt på og ud for
parcellerne bortset fra almindelig af- og pålæsning.

Der må ikke på ejendommen drives erhverv, der nød-
vendiggør parkering ud over de på ejendommen værende par-
keringsmuligheder.

3. Hegn.

ad I: Grundejerforeningen Herlev Højslettes område.

Vedligeholdelse af det mellem gårdhave og fælles-
areal opsatte hegn skal ske således, at dettes ensartet-
hed bevares, og enhver ændring i udformningen af disse
hegn skal forud godkendes af grundejerforeningen, jfr.
dog A, 1., sidste stykke.

Yderligere hegning uden grundejerforeningens samtykke
er ikke tilladt.

ad II-III: Grundejerforeningerne Rørløkken^s og
Herlev-Kødernes områder.

Alle hegn, såvel mod vej som mellem de enkelte
parceller, skal bestå af ligusterhæk. Intet hegn må være
højere end 1,80 m og ikke klippes lavere end til en høj-
de af 1,50 m. Hegnene skal af parcelejerne forsvarligt
renholdes og vedligeholdes. Det er tilladt at beskytte
det levende hegn med glat trådhegn, hvis højde dog ikke
må overstige 1,20 m.

På de parceller, der har vejadgang syd for parcellen,
lægges følgende særlig bestemmelse: I indkørselspartiet
må låger kun anbringes i en bredde af mindst 2,5 m og

.... 15

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkantoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 15 -

parallelt med og i en afstand af 3,4 m fra husets syd-
vendte facade.

På parcellerne med vejadgang nord for parcellen læg-
ges følgende særlige bestemmelser: Ingen låger må opstil-
les i indkørselspartiet.

På parceller, hvis nordskel grænser op til beplant-
ningsarealet mod matr. nr. 24 c, Herlev by, Lindehøj sogn,
på deklaraionsplanen markeret med brunt, gælder, at hegnet
i nordskellet skal være raftehegn i en højde af 1,80 m.
Arealet kan af Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S
overdrages til ejeren af matr. nr. 24 c frit for alle be-
stemmelser i nærværende deklaration.

4. Haver.

ad I: Grundejerforeningen Herlev Højslettes område.

De enkelte parcellers havearealer defineres uanset
skellenes placering som de indhegnede haver modsat
indgangssiderne. De enkelte havearealer beplantes og
vedligeholdes af de enkelte parcelejere.

ad II: Grundejerforeningerne Rørløkken og Herlev-Kødernes
områder.

Den ubebyggede del af parcellen skal stedse være
anlagt som have, mod adgangsvej som prydhave, og som så-
dan vedligeholdes af den til enhver tid værende ejer.

På de parceller, der har vejadgang nord for parcel-
len, lægges følgende særlige bestemmelse:

Den af Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S i
forhaven mod vej anlagte beplantning må ikke ændres ved
fjernelse eller tilføjelse af beplantning, ligesom par-
celejere har pligt til at vedligeholde og evt. retablere
beplantningen.

.... 16

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 16 -

5. Fællesarealer.

ad I: Grundejerforeningen Herlev Højslettes område.

Det friareal, der er beliggende mellem de 51 vinkelhuse, og som udgør parcel 1 af matr. nr. 17 a, samt den del af de enkelte parceller, der ligger mellem indgangsfacaderne og de fælles veje og stier, vedligeholdes af grundejerforeningen.

Adgang til friarealet tilkommer alene medlemmerne af grundejerforeningen Herlev Højslette, som er berettiget til at fastsætte nærmere regler herom.

ad II og IV: Grundejerforeningen Rørløkkens område og det ene af grundejerforeningerne Herlev Højslettes og Herlev-Kædernes fælles område.

Bestemmelsen omfatter det til grundejerforeningen Rørløkken hørende friareal, der udgør parcel 1 af matr. nr. 17 k og en del af matr. nr. 16 th, og som er beliggende vest for vejen Grønsvinget ned imod Sømose å, og et naboareal, parcel 3 af matr. nr. 17 a, der af EA/S Herlev Højslette tilskødes grundejerforeningerne Herlev Højslette og Herlev-Kæderne i fællesskab.

Adgang til samtlige disse friarealer har alle medlemmer af de tre grundejerforeninger, der sørger for, at vedligeholdelsen deraf sker under eet, således at arealet kan henligge som et fælles parkareal med ensartet præg.

Vedligeholdelsesudgifterne fordeles mellem de tre grundejerforeninger forholdsmæssigt efter medlemstal. I tilfælde af uenighed mellem grundejerforeningerne om arealernes vedligeholdelse udpeger civildommeren for Ballerup retskreds opmand, en / som endeligt afgør spørgsmålet.

.... 17

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers }
Kreditors } bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 17 -

ad IV: Det andet af grundejerforeningerne Herlev Højslettes
og Herlev-Kædernes fælles område

Til dette areal, som af Industrielt Bygge Compagni -
IBYCO A/S indrettes og beplantes som legeplads for
børnene fra de to grundejerforeninger og tilskødes de to
grundejerforeninger i forening har alene personer hørende
til medlemmernes husstande adgang. De to grundejerfore-
ninger kan i forening fastsætte nærmere regler herom.
Vedligeholdelsesudgifter og eventuelt andre driftsudgifter
fordeles mellem de to grundejerforeninger forholdsmæssigt
efter deres medlemstal.

I tilfælde af uenighed mellem grundejerforeningerne
om arealernes vedligeholdelse udpeger civildommeren for Ballerup rets-
kreds en opmand, som endeligt afgør spørgsmålet.

Så længe ikke alle de lol huse, som Industrielt Bygge
Compagni - IBYCO A/S agter at opføre på Herlev-Kædernes
areal, er solgt, betaler aktieselskabet den del af udgiften,
der forholdsmæssigt påhviler ejerne af de usolgte eller ikke
opførte huse.

C. Påtaleret.

Påtaleret med hensyn til foranstående servitutbestem-
melser tilkommer hver af de af denne deklaration omfattede
grundejerforeninger, der hver for sig kan udøve påtaleret
over hele arealet, og som har pligt til at påse, at deklara-
tionens bestemmelser overholdes.

Dog tilkommer påtaleretten f.s.v. angår grundejerfor-
eningerne Rørløkken og Herlev-Kædernes områder Industrielt
Bygge Compagni - IBYCO A/S, indtil samtlige parceller
på henholdsvis Rørløkkens og Herlev-Kædernes områder er
afhændet. Fra tidspunktet for grundejerforeningens stiftel-

.... 18

Jusitsministeriets genpartipapir. Til skøder
skadesbreve, kvitteringer til udsættelse og andre
påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 18 -

se er selskabet dog forpligtet til at forelægge grund-
ejerforeningen alle spørgsmål, der opstår i tilknytning
til deklARATIONEN, til udtalelse, inden afgørelse træffes.

Kommunalbestyrelsen har påtaleret med hensyn til
byplan- og bebyggelsesmæssige bestemmelser samt bestem-
melser vedrørende vand- og kloakledninger.

Industrielt Bygge Compagni - IBYCO A/S er dog selv-
stændigt påtaleberettiget med hensyn til overtrædelser
af nærværende deklARATIONENS punkt B, 1, angående bevarel-
sen af det nuværende udseende af de UNIC-119 kædehuse,
som selskabet opfører på de arealer, der henhører under
grundejerforeningerne Rørløkken og Herlev-Kæderne.

Såfremt nogen parcelejer ikke vil underkaste sig de
i henhold til nærværende deklARATION af de påtaleberetti-
gede trufne bestemmelser, og spørgsmål indbringes for dom-
stolene, har dette ikke suspensiv virkning, og parcele-
jeren er, indtil retsafgørelse foreligger, pligtig at op-
fylde de ham i henhold til de påtaleberettigedes beslut-
ning pålagte pligter, det være sig af økonomisk art eller
andet, ligesom de påtaleberettigede uanset sagsanlæg
skal være berettigede til at foretage retsskridt til
forpligtelsens opfyldelse.

Nærværende deklARATION, der skal lyses forud for al
pantegæld på de opregnede ejendomme, respekterer alle på
ejendommene nu tinglyste servitutter og andre byrder,
hvorom nærmere henvises til ejendommenes blade i ting-
bogen.

København, den 6. februar 1969.

Mtr. nr., ejerlav, sogn:
(i København kvarter)
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Stempel: kr. øre

Akt: Skab nr.
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditors }

Gade og hus nr.:

Anmelder:

- 19 -

Nærværende deklaration tillades tinglyst, jfr. landsbyggelovens
§ 4.

Herlev, den 18. marts 1969.

Herlev Kommunalbestyrelse:

V. Plantener / H. Iversen

